

maison en campagne



DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans un hameau proche de la commune de Lurcy-Lévis, une maison d'avant 1949, type T3 composée au rdc : d'une salle à manger de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine de 11 m<sup>2</sup> avec une porte d'accès à l'extérieur, une salle d'eau/wc de 2,50 m<sup>2</sup>, un salon de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 14 m<sup>2</sup>. Au 1er : une chambre d'été de 18 m<sup>2</sup> indépendante dont l'accès est par un escalier extérieur, deux greniers, un débarras. Un garage attenant, une buanderie, un jardin et deux puits. Le tout sur un terrain de 1 640 m<sup>2</sup> + un pré de 6 440 m<sup>2</sup>. Des travaux d'isolation sont nécessaire ainsi que le double vitrage pour améliorer la performance énergétique. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

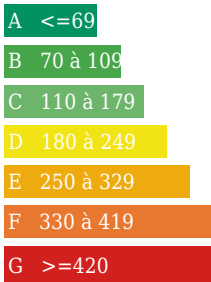
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

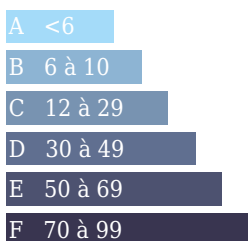
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4140 € et 5640 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 74m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 8080m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>