

PAVILLON + TERRAIN SUR 3500 m²



DESCRIPTION

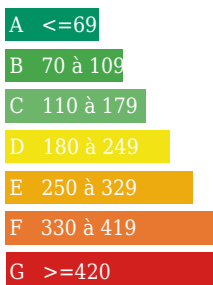
Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A côté de Ravières, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, proche de l'Armançon, de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la gare T.G.V. de Montbard, Maison type 4 de 84 m² habitables, à rafraichir, avec dépendances. École, boulangerie, garage automobile et bar dans le village, commerces et services à Ravières (1 km) : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au niveau de la terrasse (30 m² couverte), Couloir (8.5 m²), Cuisine (12 m²), Salle à Manger (25 m²) ouverte sur Salon (11 m²), deux Chambres (9.9 m² et 10.2 m²), Salle d'eau (3.7 m²) et W.C. (1.3 m²). Grenier avec fenêtres, aménageable, en trois parties (25 m², 26.5 m² et 29 m²). Au niveau -1, deux Garages (22.5 et 30 m²) avec accès de l'appentis extérieur (90 m² au sol), Chaufferie / Buanderie (20 m²) avec chaudière bois et chaudière fuel couplées, Cellier (9.5 m²). Au niveau - 2, quatre caves (22 m², 30 m², 20 m², 10 m²). Abri de jardin à l'arrière dans lequel se trouve la cuve à fuel. Terrain clos tout autour (environ 3300 m²). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravières@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
Tél : 03.10.00.00.22
Site : transaxia-ravieres.fr

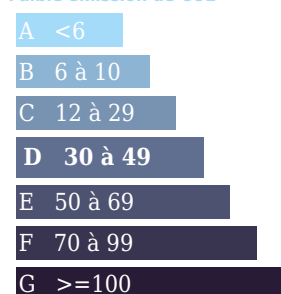
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



43

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

567 kWh/m²/an
43 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1974
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 84m²

Surface du terrain : 3300m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 30m²