

Maison : 3 chambres



DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI)Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie agent commercial RCS NEVERS : 42077312900036 : Imphy, Quartier calme, idéalement située au fonds de son Impasse , maison indépendante de 80m2 habitable, composée en RDC : Entrée, dégagement, wc, descente cave, salon, séjour, cuisine semi-ouverte sur séjour, accès sur terrain ou il est possible d'y faire une très agréable terrasse. Etage : palier, wc, salle de bain, 3 chambres. Garage et dépendance sur terrain clos et piscinable de 487 m2. Double vitrage et volets roulants, prévoir isolation des murs ou par extérieure, électricité a reprendre mise a la terre des chambres et pièces d'eau. Contact : TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30

VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 79m²

Surface du terrain : 487m²

Surface carrez : 79m²"

Surface terrasse : 10m²

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

352 kWh/m²/an

77 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

77

Forte émission de CO2