TRANSAXIA FRANCE

57 500 €

LE CHARME D'ANTAN







VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	262 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	8
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2790 € et 3810 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 271 m²

Surface habitable : 180 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 vous présente à DUN – Une maison pleine de souvenirs à faire revivre : Derrière sa façade se dévoilent quatre chambres, un séjour de 28 m² et une bibliothèque de 27 m², véritable pièce de caractère qui pourra accueillir un espace de lecture, de travail ou de vie selon vos envies. Une cuisine, une salle d'eau avec WC et une cave complètent la partie inférieure. Le jardin 271 m² apporte quant à lui une agréable ouverture vers l'extérieur, rare en cœur de village. Au cœur de DUN, cette maison d'environ 170 m² invite à retrouver le charme simple et chaleureux des maisons d'autrefois. Ses volumes, son ambiance et ses espaces de vie rappellent ces intérieurs familiaux où chaque pièce avait son histoire. Une maison à rafraîchir, sans la dénaturer, pour lui redonner vie tout en respectant son âme.Commerces et services sont accessibles directement depuis la maison, permettant de profiter pleinement de la vie du village au quotidien. Que vous souhaitiez créer votre résidence familiale, une maison de vacances ou simplement re...