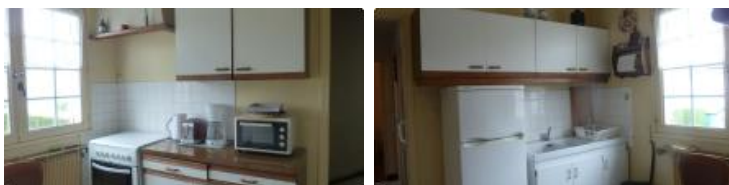


## SUPERBE PAVILLON SUR SOUS-SOL



### DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) LAMOTTE BEUVRON - Superbe pavillon 70m<sup>2</sup> sur sous-sol complet comprenant: Entrée avec placard, cuisine-aménagée, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Au sous-sol: Buanderie, cave, cellier, coin cuisine, 1 chambre ou bureau, chauffage gaz de ville, double vitrage, volets roulants électriques, terrain clos de 700m<sup>2</sup>, forage, cabanon de jardin. Environnement résidentiel au calme, les courses à pied. BELLE AFFAIRE...Tél: 06 63 72 24 79

### VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER

7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER

Tél : 02.14.00.06.56

Site : [transaxia-nouan-le-fuzelier.fr](http://transaxia-nouan-le-fuzelier.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

220 kWh/m<sup>2</sup>/an

34 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

34

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 70m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 700m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>