

Un emplacement idéal !



DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. En exclusivité ... Au bout d'un hameau à 5 minutes de Guéret... Une très belle vue sur la campagne! Un pavillon sur sous-sol total construit en 1982 sur une parcelle arborée de 5512m². Une entrée de 6m², une cuisine séparée, aménagée et équipée (four, frigo, plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle) de 13m², un séjour de 29m² avec une cheminée + insert, un couloir, 3 chambres respectivement de 11m², 11m² et 12m², une salle de bains et WC séparé. Placards dans les chambres et dans le couloir. Au sous-sol : un garage de 51m², une cuisine d'été/buanderie de 24m², une pièce de 14m² et une salle d'eau + wc de 4m². Double vitrage. Portail, porte de garage et volets électriques, chaudière au fuel et climatiseur réversible. Terrasses, potager. Exposition : est/ouest. Tél : 06 41 13 37 00

VOTRE AGENCE

BONNAT

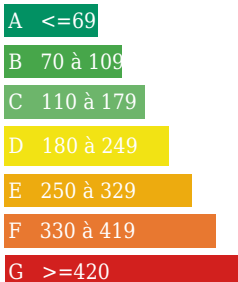
Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

Consommation énergétique

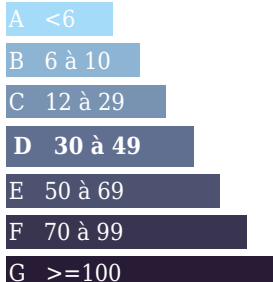
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

183 kWh/m²/an
33 Kg Co₂/m²/an

33

INFORMATIONS

Année de construction : 1982

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 95m²

Surface du terrain : 5512m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²