

Maison familiale



VOTRE AGENCE

VIERZON

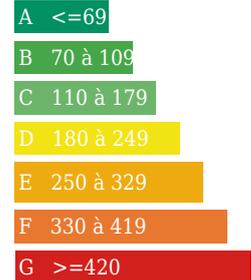
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique

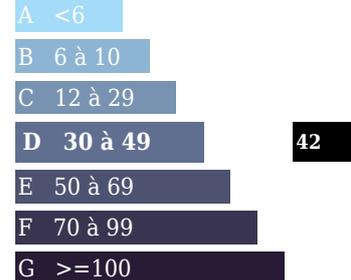
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100  
 Vierzon - Grande maison familiale offrant de beaux volumes composée au RDC d'une entrée sur un couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie lumineuse de près de 30 m², une salle de bain, un cellier. A l'étage, quatre chambres et un wc indépendant avec lave main. Grenier aménageable. Terrain de près de 750 m² - chauffage gaz de ville et poêle à bois - menuiseries PVC double vitrage - volets roulants - 2 garages  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2460 et 3380 euros.  
 Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon Hélène RAMET (EI) - 07 83 90 44 41 - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 152m²
Surface du terrain : 748m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²