

## Maison au calme



### DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA Léré vous propose cette belle maison ancienne située dans un hameau très calme. D'environ 145 m<sup>2</sup>, à rafraîchir, elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée cuisine, séjour/salle à manger, salon, salle d'eau, WC, débarras et buanderie/chaufferie. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Dépendances : garage et abris de jardin. Fenêtre simple vitrage, chauffage poêle à bois et chaudière fioul, toiture en bon état viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 1000 m<sup>2</sup>. N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

### VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

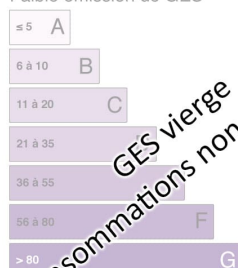
Surface habitable : 145m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1080m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Faible émission de GES

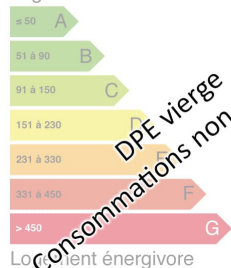


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables