

Maison au calme



DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA Léré vous propose cette belle maison ancienne située dans un hameau très calme. D'environ 145 m², à rafraîchir, elle se compose, au rez-de-chaussée: d'une entrée cuisine, séjour/salle à manger, salon, salle d'eau, WC, débarras et buanderie/chaufferie. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. Dépendances : garage et abris de jardin. Fenêtre simple vitrage, chauffage poêle à bois et chaudière fioul, toiture en bon état viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 1000 m². N'hésitez plus, contactez-moi!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) (indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lerre.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

68

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 145m²

Surface du terrain : 1080m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²