

Pavillon sur sous-sol



DESCRIPTION

Transaxia LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) 06 14 64 00 92 - RCS BOURGES N°528619588 - En région centre dans le Cher, à 20 min de Bourges et à 20 min de Sancerre et sont vignoble, aux Aix d'Angillon, village avec tous commerces et services, nous vous proposons ce vaste pavillon de 100 m² sur sous-sol total du début des années 1970 habitable de suite comprenant entrée avec rangement, cuisine aménagée vaste salon de 30 m² ouvert sur la terrasse, 3 chambres, bureau, SDE, WC. Au sous-sol garage pour 2 voitures, buanderie, cellier. Possibilité d'agrandissement par le grenier entièrement aménageable. Beau terrain clos et arboré autour de 2247 m² avec terrasse. Egalement garage Indépendant avec cave. Réf: 107020

VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

315

kWh/m²/an

86

Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

86

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 2m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²