

Charmante Maison avec cour ext



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

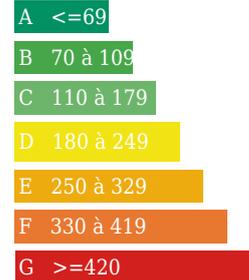
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

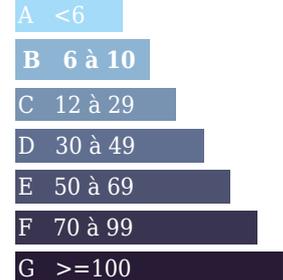


Logement énergivore

225 kWh/m²/an
7 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) À Châteauf, Charmante Maison sur Cave avec Cour Extérieure Située à Châteauf, cette maison offre un espace de vie généreux réparti sur trois niveaux, comprenant trois chambres, une cour extérieure et un vaste espace ouvert salon-cuisine. Description de la Propriété : Rez-de-Chaussée : Un espace ouvert spacieux de 39m² accueille un coin salon convivial, une cuisine fonctionnelle et un WC. Profitez également de l'accès à la cour extérieure de 26.5m², parfaite pour des moments de détente en plein air, ainsi qu'une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Premier Étage : Découvrez une chambre de 12.5m², une salle de bain avec wc, douche et baignoire et un palier de 15m² donnant accès à une terrasse extérieure de 7m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. Deuxième Étage : Ce niveau offre deux chambres confortables de 14m² et 15.5m² respectivement, un palier, une salle d'eau et une chambre mansardée de 15m² au sol, accessible par un escalier en colimaçon. Caractéristiques : La maison est raccordée au tout à l'égout et à la fibre. Les huisseries en double vitrage bois offrent une isolation optimale et une esthétique traditionnelle. Profitez d'un chauffage efficace avec un poêle à granulés et des convecteurs électriques à inertie sèche. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété où le caractère authentique se marie harmonieusement avec les commodités modernes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette maison à Châteauf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 111m²
Surface du terrain : 27m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 7m²