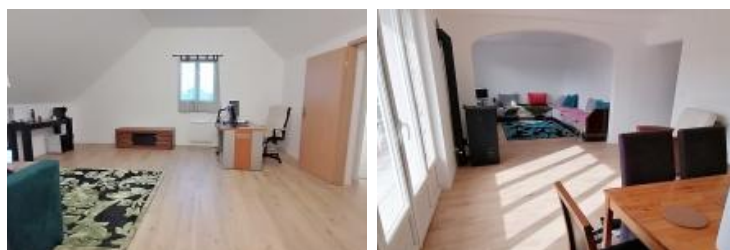


Grande MAISON FAMILIALE



VOTRE AGENCE

VIERZON

12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

131
kWh/m²/an4
Kg Co2m²/an

4

DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100

Vierzon - BIEN RARE !!! De par ses volumes, très grande maison familiale comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une grande pièce (61 m² environ) très lumineuse avec baie vitrée, une autre pièce destinée à votre cuisine d'été, un double garage pouvant être divisé pour créer une pièce supplémentaire, un wc indépendant. Au 1er étage, entrée sur le couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie d'environ 34 m², trois grandes chambres, une salle de bain avec wc. Au 2ème étage, un palier mansardé dessert trois pièces à utiliser selon vos envies (salle, chambres, bureau...), une salle d'eau avec wc. Tous les étages communiquent de l'intérieur mais cette maison vous offre une possibilité de division en trois logements distincts (plusieurs entrées extérieures). Terrain 1000 m² environ - PVC double vitrage et volets roulants - pompe à chaleur et poêle à granulés récents - tout à l'égout - double garage - abri voitures - dépendance. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790 et 2460 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia Vierzon Hélène RAMET (EI) - 07 83 90 44 41 - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 230m²
Surface du terrain : 1034m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²