TRANSAXIA FRANCE

209 900 €

Pavillon 136 m² 5 Chambres

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179 — 149 kWh/m²/an
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 20
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Au coeur de Saint Valérien village avec commerces, écoles , collège, pole santé ce pavillon de 136 m² construction traditionnelle sur sous-sol total édifié sur un terrain clos et arboré de 823 m2. tous les commerces, écoles et collège. Accès autoroute à 5 km. Très lumineuse, elle se compose d'une entrée, séjour-salon de 37 m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée de 14 m2, une chambre, une salle de bains, WC. A l'étage : dégagement desservant 4 chambres dont une de 16 m2, WC, salle de bains. Sous-sol total , porte de garage électrique. Chauffage central gaz de ville (chaudière novembre 2020). Double vitrage avec volets électriques. Tout-à-l'égout. Terrasse. Parfait état d'entretien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 € et 2090 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2000 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 136m²

Surface du terrain : 823m²

Surface carrez : 136m²"

Surface terrasse : 0m²