

Pavillon 136 m² 5 Chambres

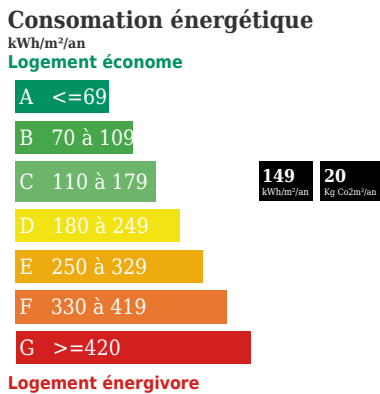


DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Au coeur de Saint Valérien village avec commerces, écoles , collège, pole santé ce pavillon de 136 m² construction traditionnelle sur sous-sol total édifié sur un terrain clos et arboré de 823 m2. tous les commerces, écoles et collège. Accès autoroute à 5 km. Très lumineuse, elle se compose d'une entrée, séjour-salon de 37 m² avec cheminée insert, cuisine aménagée de 14 m², une chambre, une salle de bains, WC. A l'étage : dégagement desservant 4 chambres dont une de 16 m², WC, salle de bains. Sous-sol total , porte de garage électrique. Chauffage central gaz de ville (chaudière novembre 2020). Double vitrage avec volets électriques. Tout-à-l'égout. Terrasse. Parfait état d'entretien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 € et 2090 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2000 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
 Tél : 03.10.00.00.29
 Site : transaxia-saint-valerien.fr



149 kWh/m²/an
 20 Kg Co2m²/an

20

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 6
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouvert aménagée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 136m²

Surface du terrain : 823m²
--

Surface carrez : 136m²"

Surface terrasse : 0m²
--