

## Pavillon 136 m<sup>2</sup> 5 Chambres

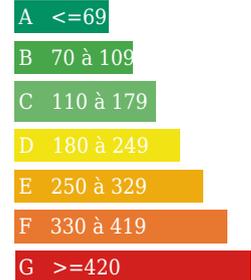


### VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**  
 19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN  
 Tél : 03.10.00.00.29  
 Site : transaxia-saint-valerien.fr

#### Consommation énergétique

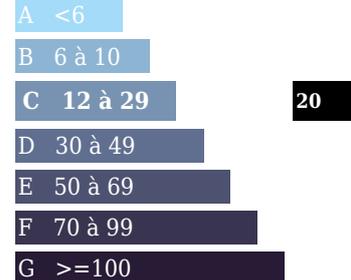
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO<sub>2</sub>**



**Forte émission de CO<sub>2</sub>**

### DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland Au coeur de Saint Valérien village avec commerces, écoles , collège, pole santé ce pavillon de 136 m<sup>2</sup> construction traditionnelle sur sous-sol total édifié sur un terrain clos et arboré de 823 m<sup>2</sup>. tous les commerces, écoles et collège. Accès autoroute à 5 km. Très lumineuse, elle se compose d'une entrée, séjour-salon de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cuisine aménagée de 14 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, WC. A l'étage : dégagement desservant 4 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, WC, salle de bains. Sous-sol total , porte de garage électrique. Chauffage central gaz de ville (chaudière novembre 2020). Double vitrage avec volets électriques. Tout-à-l'égout. Terrasse. Parfait état d'entretien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 € et 2090 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2000 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

### INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : ouvert aménagée  
 Chauffage : Oui

<b>Surface habitable : 136m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface du terrain : 823m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : 136m<sup>2</sup>"</b>
---

<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
--