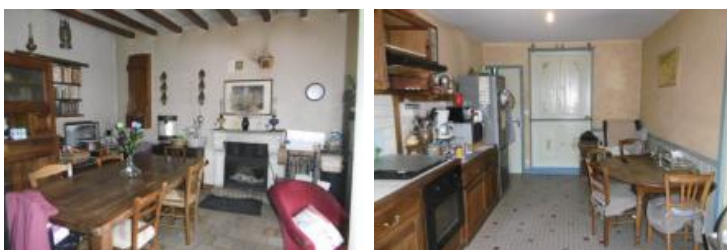


Campagne près de la ville



DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose cette maison de 1872, restaurée, mitoyenne d'un coté avec une grange, dans un parc et jardin de 2200m², avec garage, atelier, chaufferie; A 5 kms de Le Blanc, ville avec tous commerces, services, maison médicale et hôpital; Elle se compose d'une cuisine aménagée, séjour, salle de douche, et deux chambres; Doubles vitrages, tomettes au sol dans le séjour, insert de cheminée, chauffage fioul et pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, tout à l'égout et toiture révisée récemment, avec traitement de charpente; dpe : D, prix: 77 500 € ; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

VOTRE AGENCE

LE BLANC

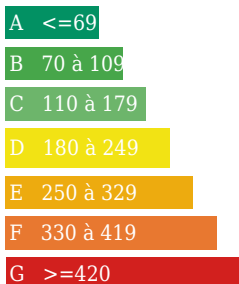
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

Consommation énergétique

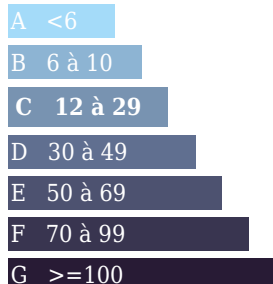
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

230 kWh/m²/an
17 Kg Co2m²/an

17

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 71m²

Surface du terrain : 2195m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²