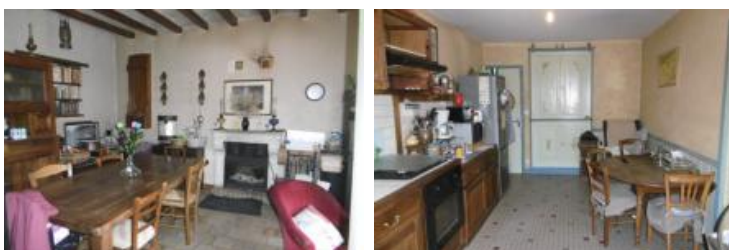


## Campagne près de la ville



### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose cette maison de 1872, restaurée, mitoyenne d'un coté avec une grange, dans un parc et jardin de 2200m<sup>2</sup>, avec garage, atelier, chaufferie; A 5 kms de Le Blanc, ville avec tous commerces, services, maison médicale et hôpital; Elle se compose d'une cuisine aménagée, séjour, salle de douche, et deux chambres; Doubles vitrages, tomettes au sol dans le séjour, insert de cheminée, chauffage fioul et pompe à chaleur, tout à l'égout et toiture révisée récemment, avec traitement de charpente; dpe à venir, prix: 82500€; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

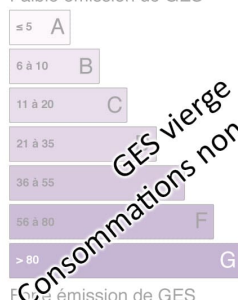
Surface habitable : 71m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2195m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

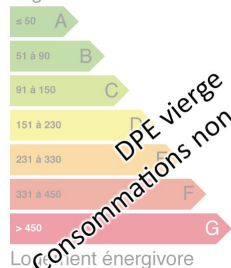
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore