

Maison 3 chambres et Garage



DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (E1)

°651158057 vous propose à 10 minutes d'ISSOUDUN, cette maison d'environ 80 M² habitables, avec un grand garage de 26 M², cellier de 11 M², appentis et terrasse sur un terrain arboré clos de 400 M². Deux accès, 2 portails. Cour devant et derrière. Elle offre en RDC : sous appentis une véranda de 7 M², une cuisine aménagée de 13 M², un salon / SAM de 21 m², une chambre de 10 M² avec dressing, une salle d'eau avec douche italienne de 4 M², un wc séparé. A l'étage : 2 chambres 11 et 12 M². Chauffage bois, volets roulants électriques, double vitrage dans la cuisine, sur vitrage dans le salon et la chambre, Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. Toitures en bon état. Isolation projetée dans les combles (2020). Un abri de jardin et une cave. Située a l'Ouest d'ISSOUDUN dans une petite commune de l'Indre, a la campagne. Café - restaurant, Ecole primaire, Bus pour collège et Lycée à ISSOUDUN. Contact Transaxia France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

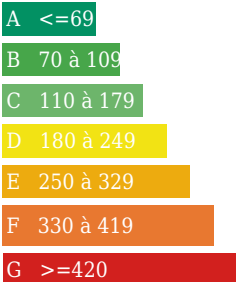
Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



408 kWh/m²/an

20 Kg Co2m²/an

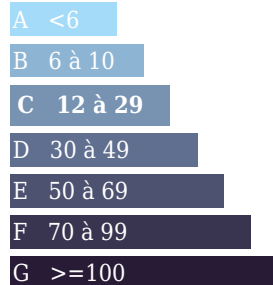
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



20

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 80m²

Surface du terrain : 400m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 15m²