

Maison 3 chambres et Garage



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

322 kWh/m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m²Surface habitable : 80 m²Surface terrasse : 15m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °651158057 vous propose cette maison d'environ 80 M² habitables, avec un grand garage de 26 M², cellier de 11 M², appentis et terrasse sur un terrain arboré clos de 400 M². Deux accès, 2 portails. Cour devant et derrière. Elle offre en RDC : sous appentis une véranda de 7 M², une cuisine aménagée de 13 M², un salon / SAM de 21 m², une chambre de 10 M² avec dressing, une salle d'eau avec douche italienne de 4 M², un wc séparé. A l'étage : 2 chambres 11 et 12 M². Chauffage bois, volets roulants électriques, double vitrage dans la cuisine, sur vitrage dans le salon et la chambre, Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. Toitures en bon état. Isolation projetée dans les combles (2020). Un abri de jardin et une cave. (Travaux de rafraîchissement et électricité à prévoir) Située à l'Ouest d'ISSOUDUN dans une petite commune de l'Indre, à la campagne. Café - restaurant, Ecole primaire, Bus pour collège et Lycée à ISSOUDUN. Contact par téléphone ou mail : Transaxia France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de B...