

## Maison 3 chambres et Garage



### DESCRIPTION

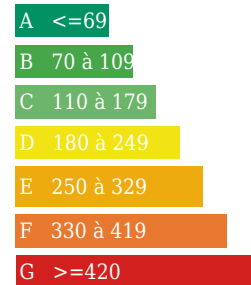
**IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (E1)**  
 °651158057 vous propose à 10 minutes d'ISSOUDUN, cette maison d'environ 80 M<sup>2</sup> habitables, avec un grand garage de 26 M<sup>2</sup>, cellier de 11 M<sup>2</sup>, appentis et terrasse sur un terrain arboré clos de 400 M<sup>2</sup>. Deux accès, 2 portails. Cour devant et derrière. Elle offre en RDC : sous appentis une véranda de 7 M<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 13 M<sup>2</sup>, un salon / SAM de 21 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 M<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau avec douche italienne de 4 M<sup>2</sup>, un wc séparé. A l'étage : 2 chambres 11 et 12 M<sup>2</sup>. Chauffage bois, volets roulants électriques, double vitrage dans la cuisine, sur vitrage dans le salon et la chambre, Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. Toitures en bon état. Isolation projetée dans les combles (2020). Un abri de jardin et une cave. Située a l'Ouest d'ISSOUDUN dans une petite commune de l'Indre, a la campagne. Café - restaurant, Ecole primaire, Bus pour collège et Lycée à ISSOUDUN. Contact Transaxia France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

### VOTRE AGENCE

**ISSOUDUN**  
 1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN  
 Tél : 02.14.00.06.34  
 Site : transaxia-issoudun.fr

#### Consommation énergétique

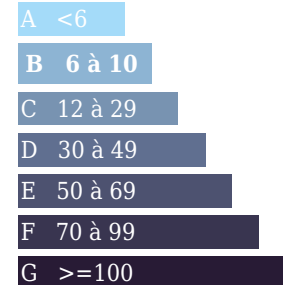
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 80m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 400m <sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>**