

MAISON AVEC COUR ET GARAGE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Centre historique de Bourges, maison de caractère de 128m², comprenant : un garage suivi d'une cave, un couloir desservant 2 pièces pouvant être aménagées en studio. Une belle cour d'environ 30m², sans vis-à-vis. Nous entrons dans la maison par une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau, wc, penderie, un grand salon / salle à manger avec cheminée ainsi qu'un accès donnant directement sur la cour. À l'étage, un couloir desservant 3 chambres ensoleillées avec vue sur la cour, ainsi qu'un wc. Au dessus une trappe d'accès aux combles parfaitement aménageables sur toute la surface. À l'extérieur, une dépendance servant d'atelier.

Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480..VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 128m²

Surface du terrain : 40m²

Surface carrez : 128m²

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

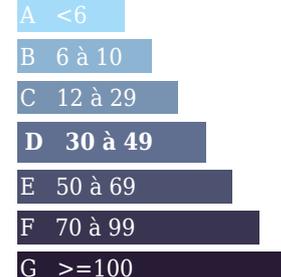


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

312 kWh/m²/an
49 Kg Co2m²/an

49