## a vendre: commerce....







## **VOTRE AGENCE**

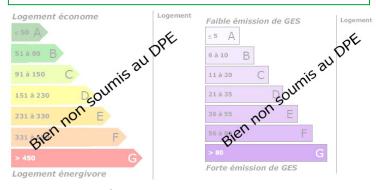
**IMPHY** 

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél: 03.10.00.00.30

Site: transaxia-imphy.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1945

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres: 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 65 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI)Transaxia IMPHY, La Bernardière Sophie (EI):03.10.00.00.30 et RCS NEVERS:
42077312900036. 7 kms de NEVERS ou 10mns, dans une commune dynamique, + de 3000 habitants, tous commerces et écoles et collège, situé en zone de revitalisation rurale, idéalement situé sur un axe très passager avec parkings devant. Fonds de salon de coiffure mixte, entièrement équipé, créer en 2011. Beau potentiel de clientèle a reprendre et a développer, 90 m2 exploitable, composé: espace salon avec 6 bancs de coiffage, 3 bacs a shampoings, salon d'attente avec vestiaires, caisse d'accueil. Cuisine équipée, réserve équipée d'étagères avec douche et rangements et lavabo, wc. Situé a l'arrière du bâtiment: un jardin clos de 500 m2 et son garage, atelier, abri de jardin et cave. Une belle vitrine avec fenêtres et portes en doubles vitrages, chauffage central gaz plus climatisation. Important pas de personnel a reprendre mais un fort potentiel pour une...