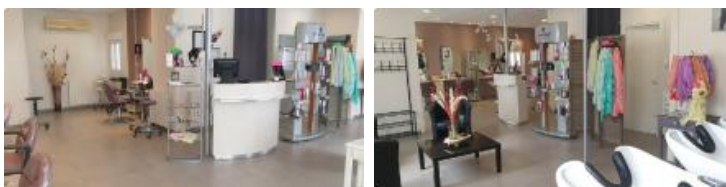


a vendre : commerce....



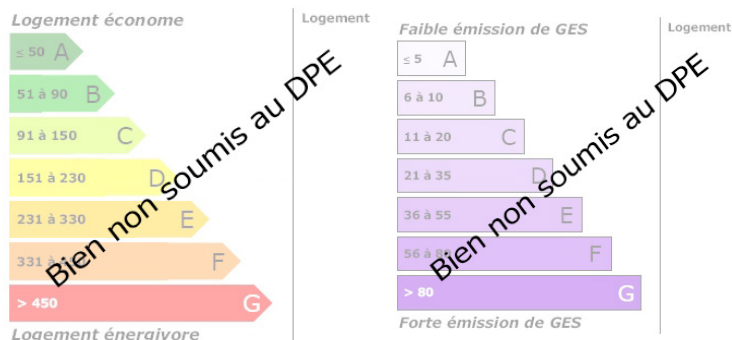
### VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : [transaxia-imphy.fr](http://transaxia-imphy.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) Transaxia IMPHY, La Bernardière Sophie (EI) :03.10.00.00.30 et RCS NEVERS: 42077312900036. 7 kms de NEVERS ou 10mns, dans une commune dynamique, + de 3000 habitants, tous commerces et écoles et collège, situé en zone de revitalisation rurale, idéalement situé sur un axe très passager avec parkings devant. Fonds de salon de coiffure mixte, entièrement équipé, créer en 2011. Beau potentiel de clientèle a reprendre et a développer, 90 m2 exploitable, composé : espace salon avec 6 bancs de coiffage, 3 bacs a shampoings, salon d'attente avec vestiaires, caisse d'accueil. Cuisine équipée , réserve équipée d'étagères avec douche et rangements et lavabo , wc. Situé a l'arrière du bâtiment : un jardin clos de 500 m2 et son garage, atelier, abri de jardin et cave. Une belle vitrine avec fenêtres et portes en doubles vitrages , chauffage central gaz plus climatisation. Important pas de personnel a reprendre mais un fort potentiel pour une embauche de 1 a 2 coiffeurs ou coiffeuses. Possible achat des murs ultérieurement. Loyer 815,00€ TTC (avec récupération de TVA). Visites uniquement les lundis.

### INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 500m²

**Surface carrez : 90m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**