

PLAIN-PIED

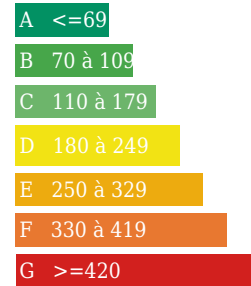


VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

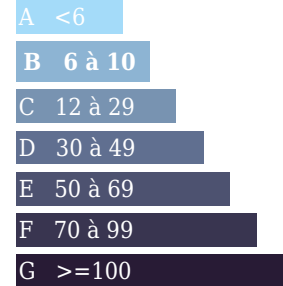
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

225 kWh/m²/an  
7 Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) À seulement cinq minutes de Sancoins et tous ses commerces, à vingt minutes de Nevers, dans village de 300 âmes, cette MAISON AVEC DU CARACTÈRE, indépendante, en pierres, DE PLAIN-PIED, n'attend plus que vous pour bien vivre en Berry (3 chambres). Elle a tout pour plaire : sans mitoyenneté, avec un joli jardin arboré, clos, paysager et fleuri de plus de 800 m² avec un puits ; un garage, une véranda et plusieurs caves (qui couvrent toute la surface au sol de la maison), complètent l'ensemble : l'aménagement intérieur a été un peu remis au goût du jour : il reste quelques finitions pour apporter votre "touche personnelle". Le "Gros Plus" : une PAC air/eau posée en 2024. Contactez nous au 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de Sancoins et de tous ses commerces.

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 125m²

**Surface du terrain : 814m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**