

PLAIN-PIED

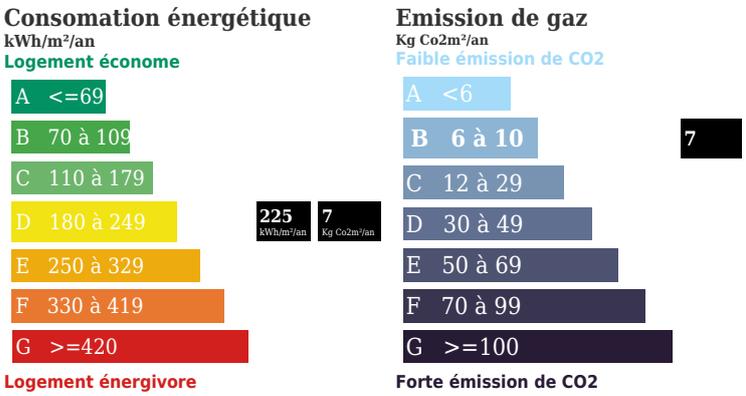


VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 814 m ²
Surface habitable : 125 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) À seulement cinq minutes de Sancoins et tous ses commerces, à vingt minutes de Nevers, dans village de 300 âmes, cette MAISON AVEC DU CARACTÈRE, indépendante, en pierres, DE PLAIN-PIED, n'attend plus que vous pour bien vivre en Berry (3 chambres). Elle a tout pour plaire : sans mitoyenneté, avec un joli jardin arboré, clos, paysager et fleuri de plus de 800 m² avec un puits ; un garage, une véranda et plusieurs caves (qui couvrent toute la surface au sol de la maison), complètent l'ensemble : l'aménagement intérieur a été un peu remis au goût du jour : il reste quelques finitions pour apporter votre "touche personnelle". Le "Gros Plus" : une PAC air/eau posée en 2024. Contactez nous au 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bourges(18...