

CHARMANT PAVILLON



VOTRE AGENCE

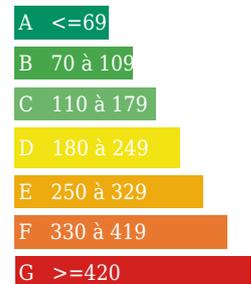
ARGENT SUR SAULDRE
 15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.63
 Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1987
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 1038 m²
 Surface habitable : 133 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

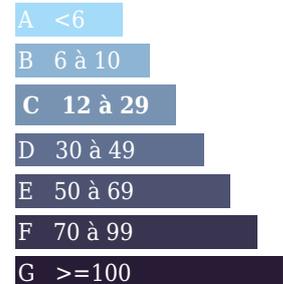
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

185 kWh/m²/an
 13 Kg Co2m²/an

13

Estimation des coûts annuels entre 1450 € et 2010 €

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)En exclusivité45720 COULLONS. A deux pas du centre ville, IDEALEMENT SITUÉ à proximité tous commerces, super marché, écoles, médecin, pharmacie,CHARMANT PAVILLON HABITABLE DE SUITE 133 m2, plus une belle véranda de 17 m2 environ. Sur sous sol avec garage, ce bien comprend au rez de chaussée: une entrée, une cuisine équipée, un salon séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant et une belle véranda donnant sur le jardin. A l'étage: un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.A l'extérieur: un second garage indépendant avec préau , grenier . La porte du garage sous sol ainsi que celle du garage extérieur sont motoriséesL'ensemble sur un joli terrain clos de 1038 m2 fermé par un portail motorisé également.Double vitrage, tout à l'égout, chauffage gaz (citerne) au rdc et électrique à l'étage, adoucisseur d'eau,Belles prestations. HABITABLE DE SUITE PRIX: 172 000 EurosPour visiter: 06 69 93...