

PETIT PRIX 2 CH PROCHE TAE



VOTRE AGENCE

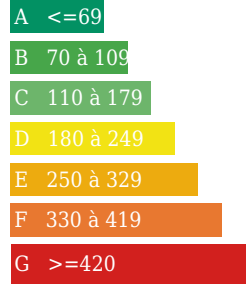
|  |
|--|
| DUN LE PALESTEL                                  |
| 15 grande rue 23800 dun le palestel              |
| Tél : 02.14.00.06.62                             |
| Site : transaxia-dun-le-palestel.fr              |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction :                  |
| Nombre de pièces : 3                     |
| Nombre de chambres : 2                   |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : 1               |
| Accès PMR : Non                          |
| Cuisine : Non renseigné                  |
| Chauffage : Oui                          |
| Surface Terrain : 494 m <sup>2</sup>     |
| Surface habitable : 50 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>       |
| Surface garage : Non renseigné           |
| Réseau : Non renseigné                   |

Consommation énergétique

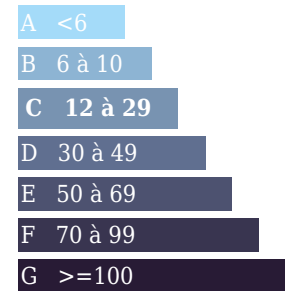
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

22

684 kWh/m<sup>2</sup>/an  
22 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 Ne manquez pas cette belle opportunité à petit prix ! Située à proximité du magnifique Lac de Vassivière et à seulement 30 minutes de Guéret ou de La Souterraine, cette maison de 50m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie calme et verdoyant, idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation. Elle comprend : Deux chambres spacieuses et lumineuses. Un séjour avec cheminée pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. Une salle d'eau avec WC . Jardin d'environ 500m<sup>2</sup> avec une petite dépendance dans la cour, offrant un potentiel de stockage du bois.. Tout à l'égout mais diamètre à augmenter. La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment une petite réparation de la toiture. Elle est classée G en consommation énergétique, 06.82.39.89.49...