

## PETIT PRIX 2 CH PROCHE TAE



### VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

684 kWh/m<sup>2</sup>/an

22 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO<sub>2</sub>**

A <6

B 6 à 10

**C 12 à 29**

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

**G >=100**

22

**Forte émission de CO<sub>2</sub>**

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 494 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 Ne manquez pas cette belle opportunité à petit prix ! Située à proximité du magnifique Lac de Vassivière et à seulement 30 minutes de Guéret ou de La Souterraine, cette maison de 50m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie calme et verdoyant, idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation. Elle comprend : Deux chambres spacieuses et lumineuses. Un séjour avec cheminée pour des moments chaleureux en famille ou entre amis. Une salle d'eau avec WC . Jardin d'environ 500m<sup>2</sup> avec une petite dépendance dans la cour, offrant un potentiel de stockage du bois.. Tout à l'égout mais diamètre à augmenter. La maison nécessite des travaux de rénovation, notamment une petite réparation de la toiture. Elle est classée G en consommation énergétique, 06.82.39.89.49...