

Maison à rénover



DESCRIPTION

Maison avec Garage et Jardin Situé à 5 min de Châteauneuf, cette maison à rénover offre un beau potentiel. Avec un garage, un jardin et des pièces à repenser, cette propriété est une toile vierge prête à être transformée selon vos goûts et besoins. Au rdc : une salle à manger de 13.8m², un salon de 23m², une cuisine de 16.5m², ainsi que deux chambres (10m² et 12.5m²), une salle de bain et des toilettes. Deux greniers de 35m² et 45m² offrent un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins, que ce soit pour créer des chambres supplémentaires, des espaces de loisirs ou des bureaux à domicile. Profitez d'un jardin de 441m² sur le côté de la maison, ainsi que d'une terrasse de 21m² à l'arrière, accompagnée d'un appentis ouvert de 22m² et d'un garage de 28.5m². Les huisseries sont en simple vitrage, l'assainissement est à changer, la maison est actuellement dépourvue de chauffage et d'isolation elle offre un espace vierge pour l'installation de systèmes modernes et éco-énergétiques et la couverture de la maison est en bon état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

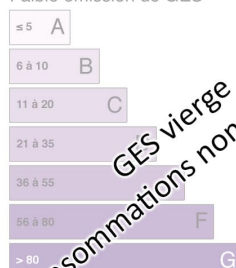
CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Faible émission de GES

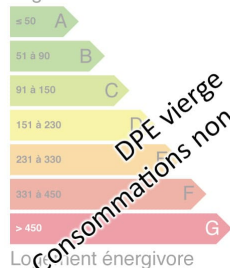


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 441m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²