

Maison de ville avec jardin



DESCRIPTION



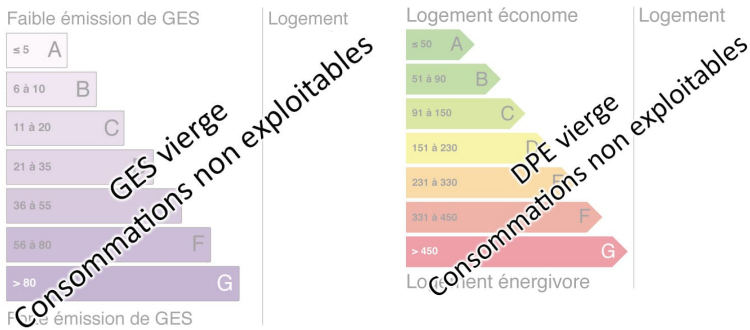
VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr



Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de ville avec jardin et studio indépendant à Châteauneuf. Charmante maison de ville située à Châteauneuf avec son studio indépendant, ses greniers aménageables et son jardin. Cette propriété est une occasion à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le charme de la vie urbaine avec un soupçon de tranquillité.

Description de la propriété : Maison principale : dès l'entrée, vous serez accueilli par un couloir lumineux menant à un salon de 20.5m², une salle d'eau, un wc et une salle à manger conviviale de 16.8m². La cuisine de 9.5m² donne accès à l'étage comprenant une chambre de 9.5m².

Studio indépendant : le studio comprend un coin cuisine de 8.3m² avec rangements et un accès au grenier ainsi qu'une chambre confortable de 12.2m² avec toilettes et salle d'eau attenantes, offrant un espace privé parfait pour les invités ou la location.

Greniers aménageables : deux greniers offrent un potentiel supplémentaire pour étendre l'espace habitable selon vos besoins, offrant ainsi la possibilité de créer des chambres supplémentaires, des espaces de loisirs ou des bureaux à domicile.

Extérieurs : profitez d'une terrasse extérieure de 17m², ainsi qu'un cellier pratique de 7m² pour le stockage. Le jardin clos d'environ 150m² offre un espace privé pour profiter du plein air en toute tranquillité. Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC, la maison est reliée au tout à l'égout et la fibre est disponible. À noter qu'il n'y a pas de système de chauffage actuellement en place, offrant ainsi l'opportunité d'installer des options modernes et éco-énergétiques selon les préférences de l'acheteur.

Cette maison de ville polyvalente offre un espace adapté à une variété de modes de vie, que ce soit pour une famille en pleine croissance, des investisseurs ou des personnes à la recherche d'une résidence principale avec un revenu locatif supplémentaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel de cette propriété à Châteauneuf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 92m²
Surface du terrain : 150m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 17m²