

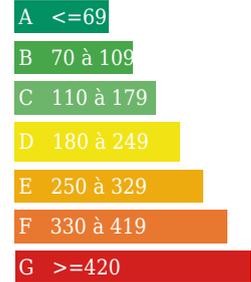
EXCEPTIONNEL!



VOTRE AGENCE

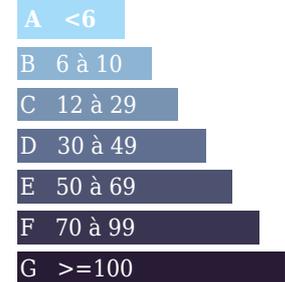
BONNAT
 Place de la Fontaine 23220 BONNAT
 Tél : 05.33.08.00.62
 Site : transaxia-bonnat.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763.EXCLUSIVITE Un emplacement idyllique pour cet ensemble immobilier composé de 2 maisons, d'une grange et de 4ha 31a 34ca.Au RDC de la maison principale : une cuisine aménagée de 24m2 équipée d'une cheminée + un poêle à bois suspendu, un dégagement de 12m2, WC un salon de 32m2 (cheminée + insert) et une pièce de 42m2 à définir.A l'étage : un couloir de 15m2, une salle de bain (baignoire + douche à l'italienne +WC) de 12m2, 3 chambres respectivement de 16m2, 14m2 et 14m2 dont une avec salle d'eau + WC.Au-dessus : une bibliothèque de 10m2 et une chambre de 11m2.La 2ème maison à finir de rénover : un séjour de 26m2 (cheminée), une cuisine, 2 chambres de 10m2 chacune et une salle d'eau + WC.Une grange de 76m2 au sol et une dépendance de 24m2 au sol sur 2 niveaux.3 terrasses en pierres. Une cave voûtée.Le terrain se compose de plusieurs parcelles attenantes : des prairies + une forêt et un jardin arboré.La propriété est desservi par un chemin rural et à l'écart des voisins!Tél : 06 41 13 37 00

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 10
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 6
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de WC : 4
 Cuisine :
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 220m²
 Surface du terrain : 43134m²
 Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²