# maison 3 ch. sous sol.







# **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AURON** 

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél: 02.14.00.06.90

Site: transaxia-auron.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

A <=69

B 70 à 109

>=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

# Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

D 30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

# **DESCRIPTION**

Transaxia MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI) . En exclusivité à 5 mn de Mehun sur Yèvre maison d'environ 80m² sur sous sol total . Grand salon/salle à manger lumineux donnant sur un balcon, 3 chambres, SdD et WC séparés, grande cuisine avec coin repas . Sous sol divisé en garage , pièce de stockage et cuisine d'été . Grand terrain d'environ 4.200m<sup>2</sup>. Chauffage fuel et double vitrage .Travaux à prévoir. Assainissement non conforme. Transaxia MEHUN SUR YEVRE, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 . Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588.

# **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles d'eau: 0

Nombre de WC:1

**Cuisine:** 

150

Chauffage: Oui

Surface habitable: 80m<sup>2</sup>

Surface du terrain: 4200m²

Surface carrez: m2"

Surface terrasse: 0m2