

10 KMS DE COSNE SUR LOIRE



DESCRIPTION

Transaxia ST MARTIN D'AUXIGNY / ST GEORGES SUR MOULON/ LERE GALHARRETBORDE Fabienne (EI) Dans bourg avec commerces et commodités, A LERE, beau pavillon bien entretenu, implanté sur 807 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, composé au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée équipée (four, hotte, lave-vaisselle), d'un salon/séjour avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage: trois chambres avec placards, un bureau et une salle de douche/wc. Sous-sol complet: buanderie, garage, atelier et cave. Porte de garage, portail et store banne motorisés. Carport. Cabane de jardin. Tout à l'égout. Tel: 0616256833

INFORMATIONS

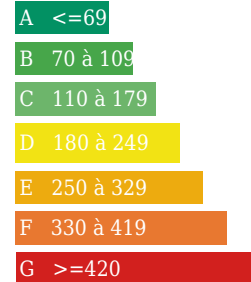
Année de construction : 1987
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 119m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 807m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 30m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

ST MARTIN D'AUXIGNY / ST GEORGES SUR MOULON  
 23 route de bourges 18110 SAINT GEORGES SUR MOULON  
 Tél : 02.14.00.06.66  
 Site : transaxia-saint-martin-d-auxigny.fr

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe

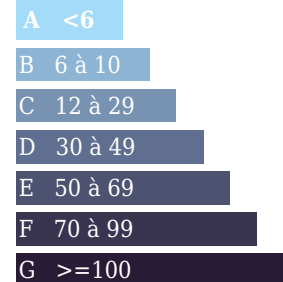


183 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 5 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5