

MAISON + GARAGE + TERRAINS



VOTRE AGENCE

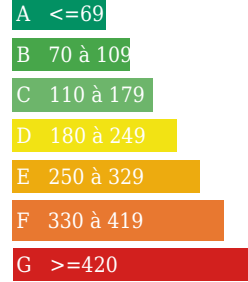
RAVIERES
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
Tél : 03.10.00.00.22
Site : transaxia-ravieres.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte non équipée
Surface cuisine : 9
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2535 m ²
Surface habitable : 61 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 38 m ²
Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

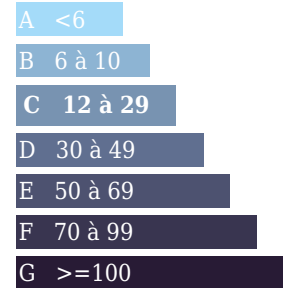
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

380 kWh/m²/an
12 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1950 €

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison de Village Type 4 de 61 m² habitables, à rafraîchir, avec dépendances, proche du centre bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Salon (14 m²), Cuisine (9.2 m²) ouverte sur coin repas (10 m²), Salle d'Eau (4 m²), W.C. (1.3 m²). A l'étage : Palier (1 m²) et deux Chambres (13.2 et 9.5 m²). Grenier mansardé au-dessus (environ 25 m² au sol). Cave (25,6 m²), Cour (40 m²) et Garage (38 m²). Jardin (352 m²) avec branchement d'eau à 100 mètres, Verger (1384 m²) à 500 m et Terrain (759 m²) à 300 m. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia...