

MAISON + GARAGE + TERRAINS



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison de Village Type 4 de 61 m<sup>2</sup> habitables, à rafraîchir, avec dépendances, proche du centre bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Salon (14 m<sup>2</sup>), Cuisine (9.2 m<sup>2</sup>) ouverte sur coin repas (10 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (4 m<sup>2</sup>), W.C. (1.3 m<sup>2</sup>). A l'étage : Palier (1 m<sup>2</sup>) et deux Chambres (13.2 et 9.5 m<sup>2</sup>). Grenier mansardé au-dessus (environ 25 m<sup>2</sup> au sol). Cave (25,6 m<sup>2</sup>), Cour (40 m<sup>2</sup>) et Garage (38 m<sup>2</sup>). Jardin (352 m<sup>2</sup>) avec branchement d'eau à 100 mètres, Verger (1384 m<sup>2</sup>) à 500 m et Terrain (759 m<sup>2</sup>) à 300 m. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

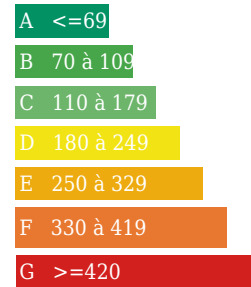
**RAVIERES**  
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES  
 Tél : 03.10.00.00.22  
 Site : transaxia-ravieres.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouverte non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 61m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 2535m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>"  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

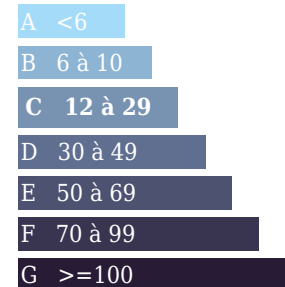
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12