

MAISON + GARAGE + TERRAINS



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

12

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

314 kWh/m²/an12 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1420 € et 1950 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2535 m²Surface habitable : 61 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 38 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Maison de Village Type 4 de 61 m² habitables, à rafraîchir, avec dépendances, proche du centre bourg et de ses commerces et services : boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée : Salon (14 m²), Cuisine (9.2 m²) ouverte sur coin repas (10 m²), Salle d'Eau (4 m²), W.C. (1.3 m²). A l'étage : Palier (1 m²) et deux Chambres (13.2 et 9.5 m²). Grenier mansardé au-dessus (environ 25 m² au sol). Cave (25,6 m²), Cour (40 m²) et Garage (38 m²). Jardin (352 m²) avec branchement d'eau à 100 mètres, Verger (1384 m²) à 500 m et Terrain (759 m²) à 300 m. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxi...