

Corps de ferme avec pré 1.5ha



DESCRIPTION

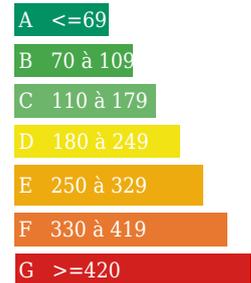
Artisan/Entreprise/Amoureux des animaux Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose en exclusivité ce magnifique corps de ferme sur une surface totale de 2.38 hectares, comprenant une maison d'habitation, des bureaux, un hangar métallique, plusieurs garages, une cour spacieuse et une grande prairie s'étendant sur 1.5 hectare. Accessible par un chemin d'accès avec portail automatique, la maison style longère d'environ 162 m² comprend: Au rdc: une véranda, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle de bain, un WC, et en plus un bureau attenant à la véranda (rdc à rafraichir) A l'étage, un palier donne accès à une salle de douche avec WC, à deux pièces en enfilades d'au moins 15m² chacune, une 3ème pièce tout aussi atypique dispose d'un escalier menant au 2ème étage avec une 4ème pièce sous combles d'environ 22.75m² (espace idéal pour une salle de jeux) A l'extérieur: une cour stabilisée avec un grand hangar métallique, un bâtiment comprenant 5 garages, ainsi qu'un cave. De plus, une dépendance mitoyenne à la maison comprenant un espace de vie commune avec coin cuisine, des bureaux rénovés sur 2 niveaux, ainsi que 2 WC. Des aménagement supplémentaires sont envisageables au rdc dans une ancienne étable et un garage (à rénover). L'ensemble est complété par une prairie d'environ 1.58 hectare, amoureux des animaux: cette prairie offre un espace idéal pour accueillir des chevaux ou autres compagnons à quatre pattes. Huisserie PVC double vitrage et volets électriques, chauffage au bois et radiateur électrique. Assainissement tout à l'égout. Travaux de rafraichissement à prévoir. Contactez-moi: TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr - Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855 Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire non Inclus - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr.

VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON
 6 place de la liberation 18130 dun sur auron
 Tél : 02.14.00.06.00
 Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

Consommation énergétique

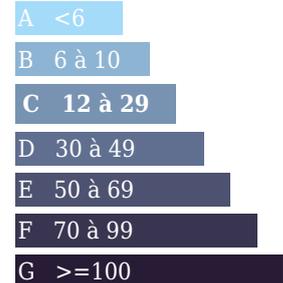
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

316 kWh/m²/an
 12 Kg Co2m²/an

12

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 162m²
Surface du terrain : 23800m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²