

## Maison familiale



### DESCRIPTION

Transaxia HENRICHEMONT, Sandrine OMBREDANE (EI) RCS Bourges N° 528619588 - A Henrichemont, nous vous proposons une vaste maison de vill comprenant entrée, cuisine aménagée, grand séjour, SDE et accès à une autre partie de la maison avec cuisine, 2 ch ou bureaux, SDB, WC. A l'étage, palier desservant 3 ch et un bureau et au 2ème étage, 2 ch. Grandes dépendances pour servir de garage et d'atelier, cave. Egalement 3 garages fermés pouvant être loués . Jardin clos, arboré et sans vis à vis de 792 m². Chauffage par pompe à chaleur et chaudière à gaz. Double vitrage. Le plus de ce bien : Possibilité de faire 2 logements ou profession libérable ! Réf : 107197

### VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

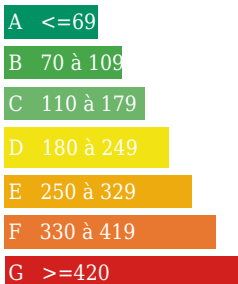
Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

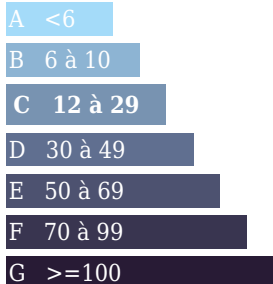


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

195 kWh/m²/an

22 Kg Co2m²/an

22

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 11

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 226m²

Surface du terrain : 792m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²