

## Maison familiale



### VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

195

22

22

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 792 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia HENRICHEMONT, Sandrine OMBREDANE (EI) RCS Bourges N° 528619588 - A Henrichemont, nous vous proposons une vaste maison de vill comprenant entrée, cuisine aménagée, grand séjour, SDE et accès à une autre partie de la maison avec cuisine, 2 ch ou bureaux, SDB, WC. A l'étage, palier desservant 3 ch et un bureau et au 2ème étage, 2 ch. Grandes dépendances pour servir de garage et d'atelier, cave. Egalement 3 garages fermés pouvant être loués . Jardin clos, arboré et sans vis à vis de 792 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur et chaudière à gaz. Double vitrage. Le plus de ce bien : Possibilité de faire 2 logements ou

profession libérable ! Réf : 107197...