

MAISON EN CAMPAGNE



DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) RSAC 432
 431 187 Guéret- Maison de campagne dans un petit bourg - 90 m2 habitables au fond d'une impasse -TOUT A L'EGOUT- 2600 m2 de terrain - Électricité et chauffage rénovés en 2023 - Chauffage Géothermie et eau chaude avec ballon thermodynamique - Double vitrage partout - Belle vue campagne sans vis à vis - Un grand hangar en béton de 98 m2 au sol RDC : - Pièce de vie avec poêle à bois - Cuisine simple - Séjour - Cellier - Toilettes ETAGE 1 : - 2 chambres avec balcon - dressing - Salle d'eau avec toilettes ETAGE 2 : - 1 chambre avec balcon - Et rangements en soupensteCave avec Chaufferie sous la maison.

INFORMATIONS

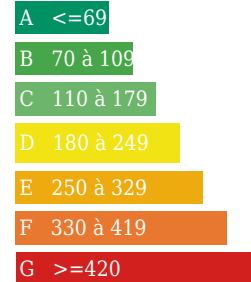
Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouvert aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 90m²
Surface du terrain : 2757m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG
9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG
Tél : 05.33.08.00.70
Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

Consommation énergétique

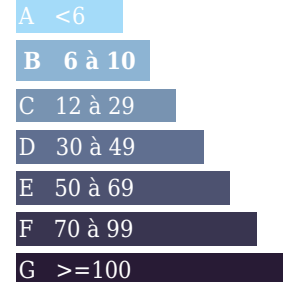
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

244 kWh/m²/an
 7 Kg Co2m²/an

7