

## Maison en campagne avec hangar



### VOTRE AGENCE

**LE GRAND BOURG**

**9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG**

**Tél : 05.33.08.00.70**

**Site : transaxia-le-grand-bourg.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

244 kWh/m<sup>2</sup>/an

7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 1181 € et 1597 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Sans**

**Surface cuisine : 4**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 2757 m<sup>2</sup>**

**Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : 98 m<sup>2</sup>**

**Réseau : Fibre**

### DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) RSAC 432 431 187 Guéret- Maison de campagne dans un petit bourg - 90 m<sup>2</sup> habitables au fond d'une impasse -TOUT A L'EGOUT- 2600 m<sup>2</sup> de terrain - Électricité et chauffage rénovés en 2023 - Chauffage Géothermie et eau chaude avec ballon thermodynamique - Double vitrage partout - Belle vue campagne sans vis à vis - Un grand hangar en béton de 98 m<sup>2</sup> au sol RDC : - Pièce de vie avec poêle à bois - Cuisine simple - Séjour - Cellier - Toilettes ETAGE 1 : - 2 chambres avec balcon - dressing - Salle d'eau avec toilettes ETAGE 2 : - 1 chambre avec balcon - Et rangements en soupiereCave avec Chaufferie sous la maison....