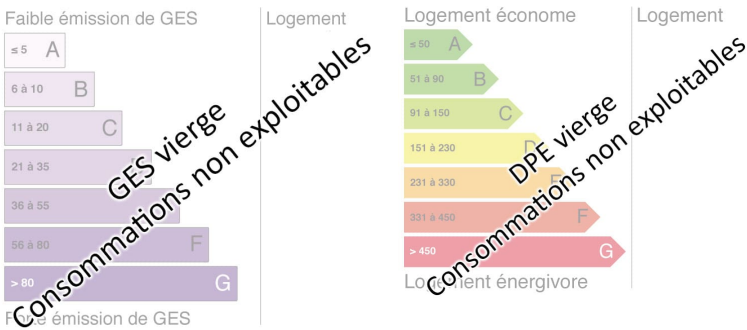


GROS POTENTIEL 5 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

CHAROST
 34 grande rue 18290 CHAROST
 Tél : 02.14.00.06.74
 Site : transaxia-charost.fr



DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, France LE NECHET (E1) °6.51.15.80.57 vous propose, A 5 mn d'ISSOUDUN et 25 mn de BOURGES, Cette maison a rénover d'environ 160 M2 habitables sur un joli terrain arboré clos d'environ 500 M2 exposé plein sud et un grand garage. Ancien local professionnel 120 M2 avec bureau (Ancien garage et magasin de vente cycles et motocycles). Accès par porte double battant bois. Le terrain est piscinable, sans vis a vis, terrasse ciment avec store banne. Proche toutes commodités, commerces et services, maison médicale. La maison est composée d'une cuisine de 13 M2 baie vitrée avec volets roulants électriques, un salon / salle a manger de 35 M2 avec cheminée. Un couloir de 10 M2, une chambre 11 M2, un bureau avec cheminée, wc et cellier. Un bel escalier dessert à l'étage, une suite parentale 16 M2 avec Salle de bains de 6 M2, 2 chambres de 12 M2 et une chambre de 14 M2 avec cabinet de toilettes et wc. Double vitrage, survitrage (coté Nord), Assainissement collectif. Puit. Grenier & dépendances (30 M2) - Ce bien serait idéal pour une grande famille, un artisan ou professionnel indépendant. Fort potentiel. Terrain très agréable. Gros œuvre en bon état. N'hésitez pas Contact France LE NECHET Agent Commercial immatriculée au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 160m²
Surface du terrain : 500m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 30m²