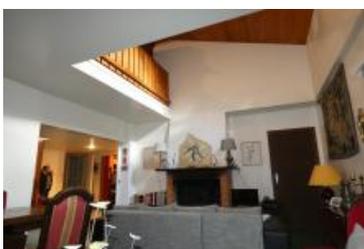


GRANDE MAISON - PETIT PRIX



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

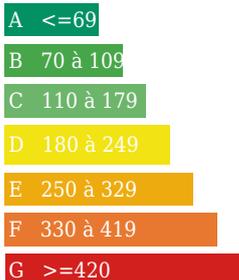
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

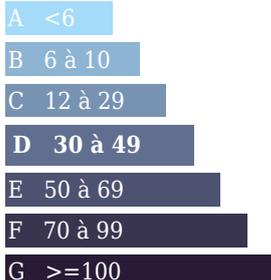
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

203 kWh/m²/an
44 Kg Co2/m²/an

44

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) En exclusivité BELLE MAISON DE FAMILLE ARGENT SUR SAULDRE 18410. 2h de Paris, à proximité d'Aubigny Sur Nère, AU CALME, proche du centre ville (commerces, super marché, médecin, écoles, pharmacie.....), GRANDE et BELLE MAISON 230 m2 habitables environ, agrémenté d'un charmant jardin arboré. Ce bien comprend (sur trois niveaux) : Au rez de Chaussée: une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un bureau, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Au premier étage : une mezzanine, quatre chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Au second étage: un palier, un coin bureau et trois chambres. Sous sol sous l'ensemble de l'habitation. Grande et belle terrasse Le terrain de 749 m2 est clos et joliment arboré. GRANDE MAISON, PETIT PRIX, au calme, proche centre ville. AFFAIRE A SAISIR

Son

PRIX : 165 000 € FAI Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr Ce bien vous ai proposé à la vente par Bruno Chartier, Agent Commercial (EI) inscrit au RSAC d'Orléans sous le N° 313826984 (sans détention de fonds) pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé 121 Rue d'Auron 18000 Bourges

INFORMATIONS

Année de construction : 1968

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 9

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 230m²
Surface du terrain : 749m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²