

GRANDE MAISON - PETIT PRIX



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

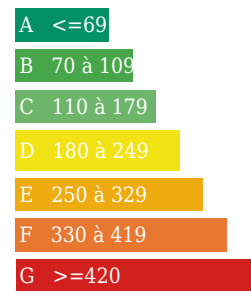
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)

Consommation énergétique

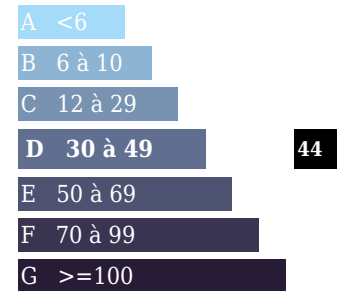
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

203 kWh/m<sup>2</sup>/an  
44 kg Co2m<sup>2</sup>/an

44

Estimation des coûts annuels entre 3180 € et 4370 €

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) En exclusivité GRANDE ET BELLE MAISON DE FAMILLE avec énormément de charme ARGENT SUR SAULDRE 18410. 2h de Paris, à proximité d'Aubigny Sur Nère, AU CALME, cœur centre ville ( commerces, super marché, médecin, écoles, pharmacie.....), GRANDE et BELLE MAISON 230 m2 habitables environ, agrémenté d'un charmant jardin arboré. Ce bien comprend ( sur trois niveaux ) : Au rez de Chaussée: une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un bureau, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Au premier étage : une mezzanine, quatre chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Au second étage: un palier, un coin bureau et trois chambres. Sous sol sous l'ensemble de l'habitation. Grande et belle terrasse Le terrain de 749 m2 est clos et joliment arboré. GRANDE MAISON, PETIT PRIX, au calme, proche centre ville. TRES BELLE AFFAIRE A SAISIR sans attendre

Son PRIX : 165 000 € FAIBLES

honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous ai proposé à la vente par Bruno Chartier, Agent Commercial ( EI ) inscrit au RSAC d'Orléans sous le N° 313826984 ( sans détention de fonds ) pour le compte de TRANSAXIA FRANCE dont le siège social est situé 121 Rue d'Auron 18000 Bourges

INFORMATIONS

Année de construction : 1968
Nombre de pièces : 10
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 9
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 230m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 749m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**