

Maison de ville garage+jardin



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

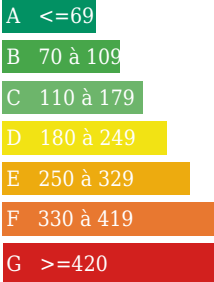
Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



475 kWh/m²/an

15 Kg Co₂m²/an

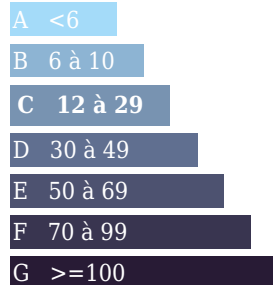
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂



15

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Maison avec garage+jardin Découvrez cette maison située à Châteaufneuf avec trois chambres, un garage attenant, un jardin clos, une cave et une grande pièce aménageable au sous-sol. À l'entrée, vous serez accueilli par une cuisine de 11m² donnant sur un salon de 14m². Un palier permet l'accès à la salle d'eau comprenant douche et wc, au garage et à l'escalier. A l'étage, trois chambres (10-11-12m²), un palier avec rangement intégré et une salle d'eau comprenant un wc et un lavabo. Le sous-sol offre une grande pièce aménageable de 34m², idéale pour créer un espace de loisirs, un bureau à domicile ou une salle de gym. De plus, une cave de 19m² offre un espace de stockage pratique. Un garage attenant de 21m² offre un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule, tandis que le jardin clos d'environ 70m² offre un espace extérieur privé pour profiter du plein air en toute tranquillité. La maison est reliée au tout à l'égout. Chauffage convecteurs électriques. Les huisseries sont en bois simple vitrage. La fibre est disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteaufneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m²

Surface du terrain : 70m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²