

Maison de ville garage+jardin



DESCRIPTION

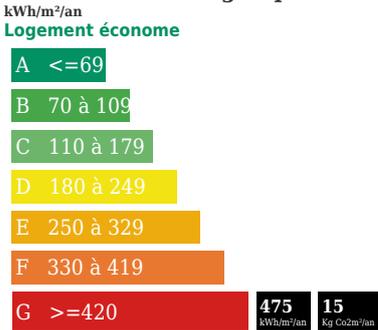
Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison avec garage et jardin. Découvrez cette maison située à Châteauneuf avec trois chambres, un garage attenant, un jardin clos, une cave et une grande pièce aménageable au sous-sol.

Description : Rez-de-chaussée : à l'entrée, vous serez accueilli par une cuisine de 11m² donnant sur un salon de 14m². Un palier permet l'accès à la salle d'eau comprenant douche et wc, au garage et à l'escalier. Étage : trois chambres (10-11-12m²), un palier avec rangement intégré et une salle d'eau comprenant un wc et un lavabo. Sous-sol : le sous-sol offre une grande pièce aménageable de 34m², idéale pour créer un espace de loisirs, un bureau à domicile ou une salle de gym. De plus, une cave de 19m² offre un espace de stockage pratique. Extérieurs : un garage attenant de 21m² offre un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule, tandis que le jardin clos d'environ 70m² offre un espace extérieur privé pour profiter du plein air en toute tranquillité. Caractéristiques techniques : La maison est reliée au tout à l'égout. Chauffage convecteurs électriques. Les huisseries sont en bois simple vitrage. La fibre est disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

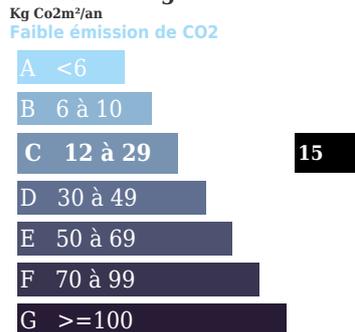
CHATEAUNEUF SUR CHER
 2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
 Tél : 02.14.00.06.46
 Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 75m²

Surface du terrain : 70m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²