TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

200 m² À DÉCOUVRIR

VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	160 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	49 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) Immobilier Centre France, entre Montluçon (03) et Nevers (58), à moins de trois heures de Paris ou Lyon, à quelques kilomètres de SANCOINS et de LA GUERCHE SUR L'AUBOIS (5 minutes en voiture). Vous avez un projet d'investissement locatif ou recherchez une grande maison pour loger famille ou pensionnaires ; cette maison est faite pour vous : Tout est en très bon état général. Garage, Atelier, Grenier sur Longueur Totale, et Terrain arboré, clos, complètent ce bien. Réaménagement des pièces et Décoration au Goût du Jour sont les seuls points à revoir. Appelez-nous pour avoir un descriptif plus détaillé si vous êtes intéressé. TRANSAXIA SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 200m²

Surface du terrain : 839m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²