

Maison de plain pied & jardin



DESCRIPTION

A découvrir rapidement ! Maison mitoyenne un côté idéalement située au centre-ville d'Aubigny-sur-Nère de 85 m² habitables de plain pied. Partie ancienne à rénover (avec double vitrage) de 3 pièces de 11 m², 15 m² et 16 m². Ensemble plus récent sur cour / jardin : cuisine 9,50 m², bel espace lumineux de 21,50 m², salle d'eau de 7 m² très pratique et WC. Cave très saine de 20 m².

Grenier aménageable de 40 m² environ au dessus. Un joli jardin de plus de 400 m² arboré complète l'ensemble. Surface totale de 600 m² Petit prix pour un potentiel à exploiter, réservez une visite Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI)

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 443m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

246 kWh/m²/an

52 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

52