

Maison en campagne



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

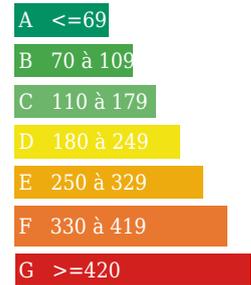
24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

Consommation énergétique

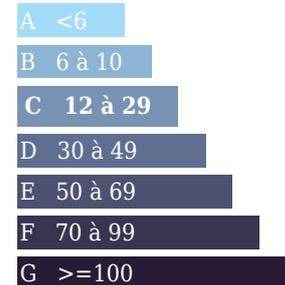
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



12

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, DE LAMARLIERE Frédérique (EI) Maison en campagne sur hameau tranquille. Rénovation en 2011, habitable de suite comprenant : Entrée sur le séjour, cuisine aménagée, salle d'eau et WC séparés, une chambre. À l'étage un grand espace mansardé d'environ 20 m² servant actuellement de dortoir. Il pourrait être cloisonné en fonction de vos besoins. Une annexe accolée offre un agrandissement possible sur les deux niveaux avec une porte existante depuis l'étage. Un espace grenier restera indépendant de l'habitation avec un escalier extérieur. Le jardin de 1700 m² entièrement clôturé est accessible depuis une terrasse pavée en sortie du séjour sur toute la face arrière de la maison. chauffage électrique complété par un poêle à bois, double vitrage présent et assainissement individuel conforme. Pour tous renseignements contacter Frédérique de LAMARLIERE, agent commercial, agence TRANSAXIA Cosne d'Allier 06.50.55.56.35.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 73m²

Surface du terrain : 1723m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²