

Maison avec charme A RENOVER



VOTRE AGENCE

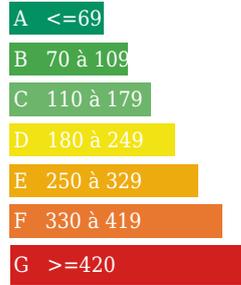
DUN SUR AURON
6 place de la liberation 18130 dun sur auron
Tél : 02.14.00.06.00
Site : transaxia-dun-sur-auron.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 140 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 30 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

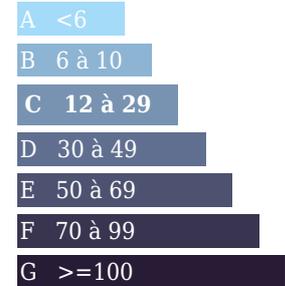
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



18

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

572 kWh/m<sup>2</sup>/an  
18 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 1790 €

DESCRIPTION

Petit prix, gros potentiel pour cette maison A RENOVER Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Dun-sur-Auron, à quelques minutes à pied du centre-ville, cette charmante maison de 30 m<sup>2</sup> A RENOVER ENTIEREMENT comprenant: Une entrée sur un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, cheminée et placard intégré. Une chambre lumineuse également pourvue d'un placard intégré. Une salle de bain avec WC. Un grenier, accessible par une trémie déjà faite, offre la possibilité d'aménager avec des travaux 1 à 2 chambres supplémentaires, équipé d'un velux et d'un chien assis. À l'extérieur, un jardin entièrement clos, accessible par un escalier en béton, vous offre un espace ensoleillé pour profiter des beaux jours. De là, vous pouvez également accéder à une magnifique cave en pierre. Huisserie des fenêtres en PVC double vitrage, portes en bois, chauffage électrique et cheminée, Assainissement tout à l'égout.Frais principaux à prévoir: électricité, isolation, couverture Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son...