

Maison avec charme A RENOVER

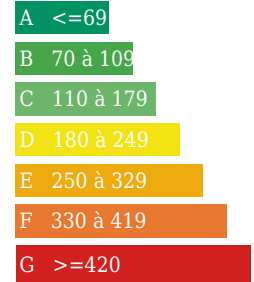


VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON
6 place de la liberation 18130 dun sur auron
Tél : 02.14.00.06.00
Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

Consommation énergétique

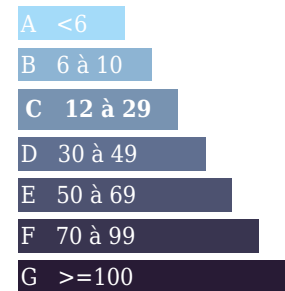
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

18

Estimation des coûts annuels entre 1300 € et 1790 €

DESCRIPTION

Petit prix, gros potentiel pour cette maison A
 RENOVER Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Dun-sur-Auron, à quelques minutes à pied du centre-ville, cette charmante maison de 30 m² A RENOVER ENTIEREMENT comprenant: Une entrée sur un salon/salle à manger avec cuisine ouverte, cheminée et placard intégré. Une chambre lumineuse également pourvue d'un placard intégré. Une salle de bain avec WC. Un grenier, accessible par une trémie déjà faite, offre la possibilité d'aménager avec des travaux 1 à 2 chambres supplémentaires, équipé d'un velux et d'un chien assis. À l'extérieur, un jardin entièrement clos, accessible par un escalier en béton, vous offre un espace ensoleillé pour profiter des beaux jours. De là, vous pouvez également accéder à une magnifique cave en pierre. Huisserie des fenêtres en PVC double vitrage, portes en bois, chauffage électrique et cheminée, Assainissement tout à l'égout.Frais principaux à prévoir: électricité, isolation, couverture
 Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire non Inclus.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr.
 TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui

Surface habitable : 30m²

Surface du terrain : 140m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²