

Charmante Longère (Bien Rare)



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

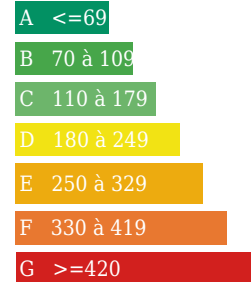
1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

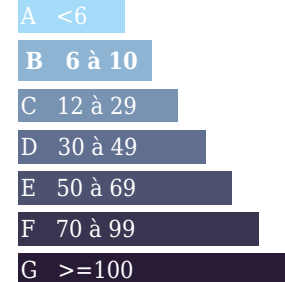
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI)
 °6.51.15.80.57 vous propose cette belle longère de 150 M2 habitable. Charmante maison de caractère construite en pierre avec poutres apparentes, tomettes, 2 cheminées ouvertes et couverture en tuiles de pays. Sur un joli terrain arboré clos de 1900 M2 avec terrasse et dépendances. Située au calme, dans une commune de l'Indre 36 (sans être isolée). A quelques kilomètres d'Issoudun (Coté Nord).Elle offre : une cuisine ouverte de 7 M2 sur une salle a manger de 17 M2 (avec escalier donnant accès a l'étage), un cellier 15 M2, un WC, un salon 26 M2 avec cheminée ouverte, une chambre de 26 M2 avec cheminée ouverte, une petite cuisine d'été 6 M2 (avec un autre escalier desservant l'étage), une salle d'eau de 4 M2, un wc. A l'étage : une suite 12 M2 avec salle d'eau 3 M2, une chambre 17 M2 avec cabinet de toilettes (aménagée en dortoir), un cagibi 3 M2. A l'étage sur la partie gauche : une suite de 14 M2 + salle d'eau 4 M2, et un débarras de 2 M2.Le gros œuvre est en très bon état. Terrasse carrelée, Assainissement collectif. Portail double battant bois. Les huisseries sont en simple vitrage, le mode de chauffage est électrique avec 2 cheminées.Les dépendances d'environ 30 M2 sont composées d'un apprentis bois de 17 M2 , une dépendance fermée de 10 M2 et un cellier. Contact TRANSAXIA France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de Bourges sous le N°40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 150m²
Surface du terrain : 1900m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 30m²