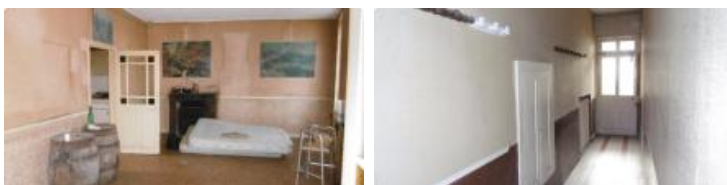


## Maison de ville



### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

280  
kWh/m<sup>2</sup>/an

52  
kg Co2m<sup>2</sup>/an

52

Estimation des coûts annuels entre 1753 € et 2371 €

### DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose cette maison implantée sur cave, à quelques centaines de mètres du centre ville, se composant d'un couloir, séjour de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 16m<sup>2</sup>, et une salle d'eau avec wc; A l'étage, palier desservant 4 chambres et grenier au dessus; L'habitation dispose de doubles vitrages et de volets roulants, d'une chaudière au gaz de ville et du tout à l'égout; A l'extérieur, un jardin d'environ 263 m<sup>2</sup> avec abri et remise; Des travaux sont à prévoir; DPE : E; prix : 67 500€ ; TRANSAXIA 02/14/00/06/45; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 86m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 263m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>