

## LA MAISON DANS LA PRAIRIE



### DESCRIPTION

Un havre de paix pour ce bien entièrement rénové, vous avez un projet de ferme pédagogique, de gîte ou un projet familiale. Cette propriété est pour vous. Elle est composée de trois logements. Un premier(107 m2) composé d'un salon-SAM avec poêle à bois, cuisine ouverte, à l'étage : un grand pallier, 3 chambres et une salle d'eau. un deuxième logement (52 m2) composé d'un salon-SAM, une cuisine, une chambre, une salle de bain. Le troisième logement : (99 m2) avec un salon-SAM, une cuisine, une salle d'eau, à l'étage : un pallier, deux chambres et un bureau. A l'extérieur, 2 garages, des abris pour animaux, une buanderie, magnifique terrain sans vis à vis d'environ 1 hectare avec très bel environnement et à quelques pas de tous commerces. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter l'agence Transaxia GRACAY, MEURISSE Mauricette (EI) au 06 13 63 57 07

### VOTRE AGENCE

GRACAY

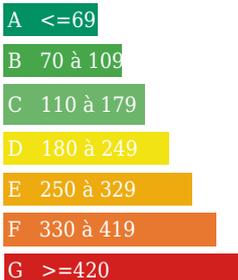
30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY

Tél : 02.14.00.06.50

Site : [transaxia-gracay.fr](http://transaxia-gracay.fr)

### Consommation énergétique

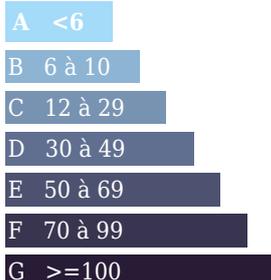
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

178 kWh/m<sup>2</sup>/an

5 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

5

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 258m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 9136m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>