

MAISON DE CARACTERE DE 1930



DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A ST FLORENT PROCHE DU CENTRE QUARTIER RESIDENTIEL MAISON INDEPENDANTE CONSTRUITE SUR CAVE RENOVEE (2020) AVEC GOUT T.4 DE 115 M<sup>2</sup> COMPOSE DE UNE ENTREE, SALLE A MANGER DE 15 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINEE, SALON DE 14 M<sup>2</sup>, CUISINE AMENAGEE + EQUIPEE DE 12 M<sup>2</sup> OUVERTE SUR UNE TERRASSE COUVERTE, SALLE DE BAINS AVEC DRESSING, WC A L'ETAGE PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES DONT UNE AVEC UN GRAND DRESSING, UNE SALLE D'EAU ET UN WC. UN GARAGE 15 M<sup>2</sup> ET UNE DEPENDANCE DE 40 M<sup>2</sup> SUR 530 M<sup>2</sup> DE TERRAIN CLOS DE MURS. TEL/06 82 26 21 05  
MAIL: saintflorentsurcher@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 115m<sup>2</sup>

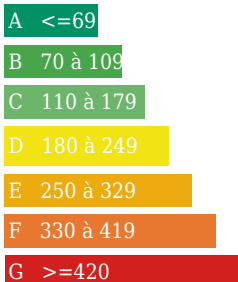
Surface du terrain : 530m<sup>2</sup>

Surface carrez : 110m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

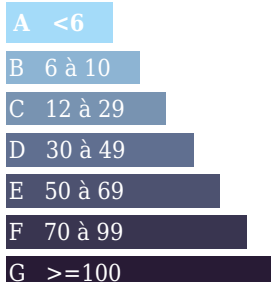
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

211 kWh/m<sup>2</sup>/an  
4 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

4