

MAISON DE VILLAGE-PLAIN-PIED



DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous présente en exclusivité, cette maison de village située à deux pas des commerces, école et services médicaux. D'environ 55 m² habitable, elle se compose: d'un séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Grange aménageable avec accès indépendant, garage, cave. Fenêtre double vitrage, chauffage convecteur électrique neuf, raccordée au tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos d'environ 260 m². A découvrir!!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50-(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 54m²

Surface du terrain : 265m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

355

11

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

11

Forte émission de CO2