

PLAIN-PIED-BAISSE DE PRIX



DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous présente en exclusivité, cette maison de village située à deux pas des commerces, école et services médicaux. D'environ 55 m² habitable, elle se compose: d'un séjour/salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Grange aménageable avec accès indépendant, garage, cave. Fenêtre double vitrage, chauffage convecteur électrique neuf, raccordée au tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos d'environ 260 m². A découvrir!!!Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50-(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

INFORMATIONS

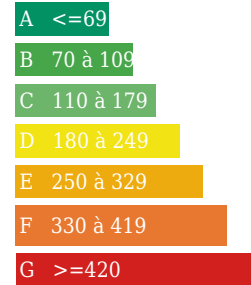
Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 54m ²
Surface du terrain : 265m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

VOTRE AGENCE

LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr

Consommation énergétique

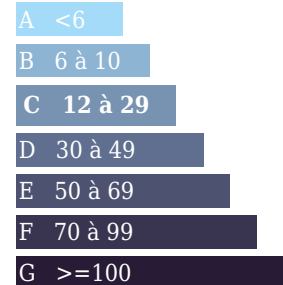
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

355 kWh/m²/an
11 Kg Co2m²/an