

Maison habitable de plain-pied



DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100
 Vierzon - Maison comprenant au rez-de-chaussée une véranda, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, une salle de bain mixte, un wc avec lave-main - A l'étage, un palier pouvant servir de chambre, deux beaux espaces de grenier aménageable, un wc. Terrain de plus de 450 m² - double vitrage - chauffage gaz de ville (chaudière 2024) - carport - tout à l'égout
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2190 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

VOTRE AGENCE

VIERZON

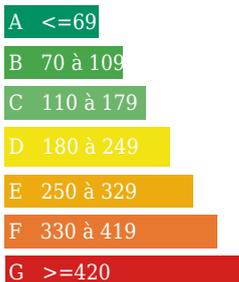
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique

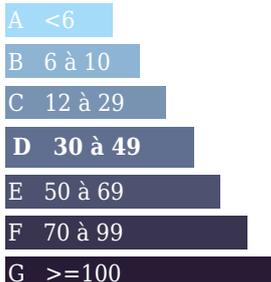
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

245 kWh/m²/an
 41 Kg Co2/m²/an

41

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 95m²

Surface du terrain : 458m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²