

MAISON DE CARACTERE



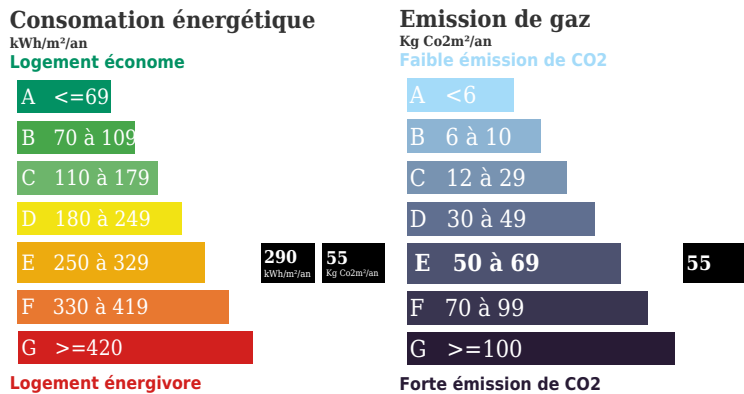
VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr



DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) Immobilier centre France Allier : Maison 110m² sur 467m² de jardin. A deux pas des commerces, aux abords d'une rue calme et boisée. Au rez de chaussée, l'entrée conduit au salon, séjour, cuisine (donnant accès au jardin), chambre, WC et salle d'eau. A l'étage, un palier distribue 3 chambres (dont une avec salle de bain) et une pièce de rangement suffisamment grande pour un dressing ou un bureau. Le sous-sol entièrement isolé au plafond propose un grand garage (volet roulant motorisé) buanderie/chaufferie et cave. Jardin arboré avec puits et dépendances. La toiture et le chauffage central au gaz de ville sont récents. TAE. La performance énergétique de la maison est classée E, ce qui en fait une maison très confortable. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²