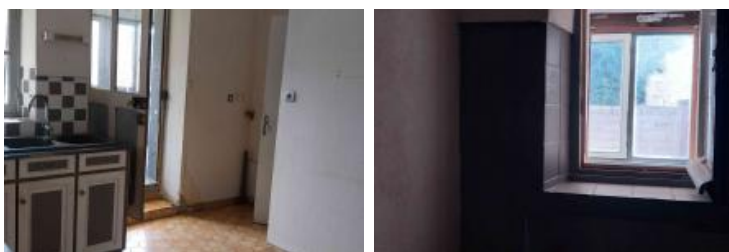


Pour Investir Ou 1er Achat !



DESCRIPTION

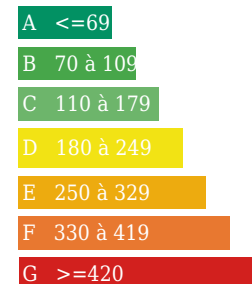
Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) À seulement cinq minutes de Sancoins et tous ses commerces, à vingt minutes de Nevers, dans village de 300 âmes, cette maison authentique, mitoyenne des 2 côtés, est un produit idéal pour commencer à investir. En pierres, avec espaces extérieurs agréables en espace commun, elle est idéale pour faire du locatif, avec 3 pièces : grande pièce à vivre avec cheminée insert, cuisine, salle de bain et toilettes, et un palier au 1er étage desservant 2 chambres mansardées. À cela s'ajoutent une véranda, un garage, un cabanon et un terrain clos d'environ 250 m² au bout d'un chemin, accessible par une cour commune avec un puits. : l'aménagement intérieur a été un peu remis au goût du jour. Restent des finitions et un ANC à mettre aux normes. Contactez-nous pour plus de renseignements, au 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon.

VOTRE AGENCE

SANCOINS
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
 Tél : 02.14.00.05.96
 Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

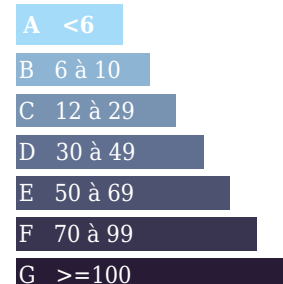
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

193 kWh/m²/an
 5 Kg Co2m²/an

5

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 61m²

Surface du terrain : 250m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²