

## Coquet Pavillon



### VOTRE AGENCE

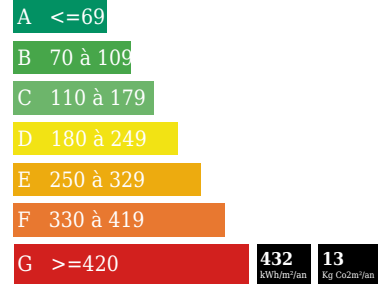
<b>DOYET</b>
1 rue gambetta 03170 doyet
Tél : 04.22.51.00.93
Site : <a href="http://transaxia-doyet.fr">transaxia-doyet.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1203 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 82 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

#### Consommation énergétique

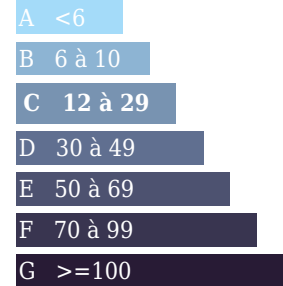
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia Commentry, vous présente : Un coquet pavillon posé sur un terrain clos de 1203 m<sup>2</sup>, dans un hameau proche de Doyet 03170. De plain-pied : Une cuisine aménagée, Un salon Deux chambres Une buanderie avec ballon électrique Un WC séparé Une salle d'eau Accessible depuis le couloir, un cellier pouvant augmenter la surface de l'habitation. Le chauffage est diffusé par convecteurs électriques et un insert à bois, un grenier, double vitrage, garage, un puits. Bien à saisir rapidement. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges enregistrée sous le N° 434575387 RSAC Montluçon Tel 07 82 23 14 18...