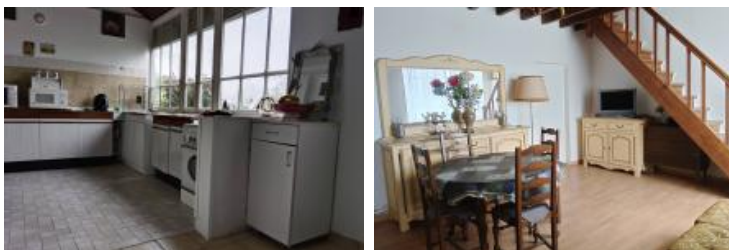


### Maison de hameau...



#### DESCRIPTION

Transaxia AIGURANDE, MAGE david, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316. Au bout d'un petit hameau, une maison d'environ 81m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté. Au R.D.C : une cuisine de 16m<sup>2</sup>, une buanderie de 6m<sup>2</sup>, un séjour de 24m<sup>2</sup> avec une cuisinière à bois, une S.D.E. + W.C. (plomberie à faire) et 2 chambres de 10m<sup>2</sup> chacune. À l'étage une pièce de 9m<sup>2</sup> et un grenier aménageable de 40m<sup>2</sup>. Un petit jardin de 120m<sup>2</sup> et un abri à bois. Simple vitrage, chauffage bois/électrique, fosse septique fonctionnelle mais non-conforme. Tél : 0254308156 / 0777066852

#### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 81m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 100m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

#### VOTRE AGENCE

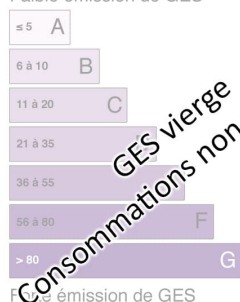
AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : [transaxia-aigurande.fr](http://transaxia-aigurande.fr)

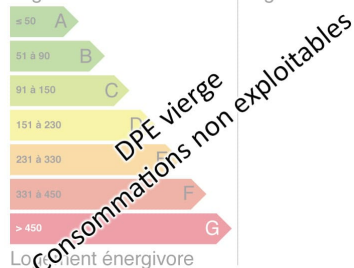
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES