

PLAIN-PIED



DESCRIPTION

Transaxia BEAULIEU-SUR-LOIRE, BODIN Azeline (EI) Pavillon de plain-pied d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> environ composé d'une construction de type PHENIX des années 70 suivie d'une extension communicante plus récente. L'habitation peut proposer deux logements séparés pour un projet locatif, le garage de 45 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en studio pour compléter l'offre locative. La maison principale est composée d'une belle pièce de vie d'une surface de 15 m<sup>2</sup> environ, une cuisine fermée aménagée (peu utilisée), une chambre, une salle de bains et WC séparés, accès direct au garage et véranda d'accueil. L'extension, propose une pièce de vie, cuisine aménagée (état neuf), chambre, salle d'eau/WC, véranda. Située dans un secteur pavillonnaire au calme, la prestation bénéficie d'un jardin d'une surface de 1560 m<sup>2</sup> bordé par la rivière et agrémenté d'un chalet utilisé en abri de jardin. Reliée à l'assainissement collectif. **A VOIR SANS TARDER!**

02.14.00.06.98

VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : [transaxia-vailly-sur-sauldre.fr](http://transaxia-vailly-sur-sauldre.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

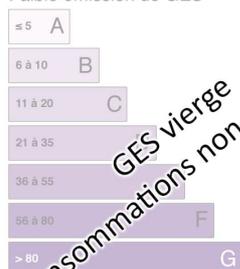
Surface habitable : 100m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1560m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

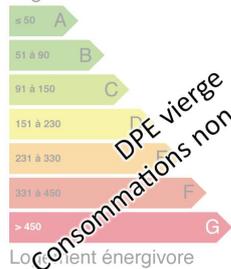
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

Faible émission de GES

Logement économe