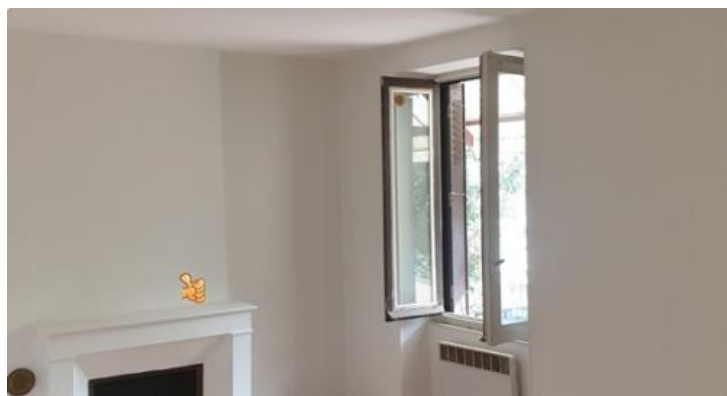


Immeuble de rapport : 226 m2



VOTRE AGENCE

IMPHY

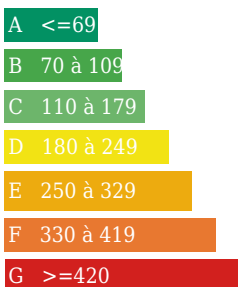
30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

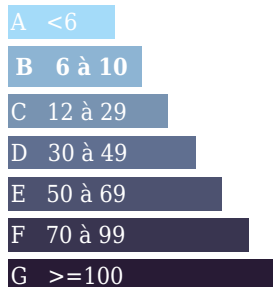
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



272 kWh/m²/an
9 Kg Co2m²/an

9

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2700 € et 3680 €

DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI)Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) RCS Nevers : 42077312900036 : Centre Imphy , proximité de tous commerces, école, gare SNCF, immeuble de rapport composé de : 3 appartements à louer (59 / 54.50 / 45,50 m2), dont un à rénover, et en RDC : un local commercial (67 m2) pouvant être aussi aménagé en appartement. Dans l'arrière cours, un garage (+ de 150 m2) pouvant être réhabilité en boxes locatifs ou appartement(s).

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 14

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 4

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 4

Nombre de WC : 4

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 226m²

Surface du terrain : 300m²

Surface carrez : 226m²"

Surface terrasse : 0m²