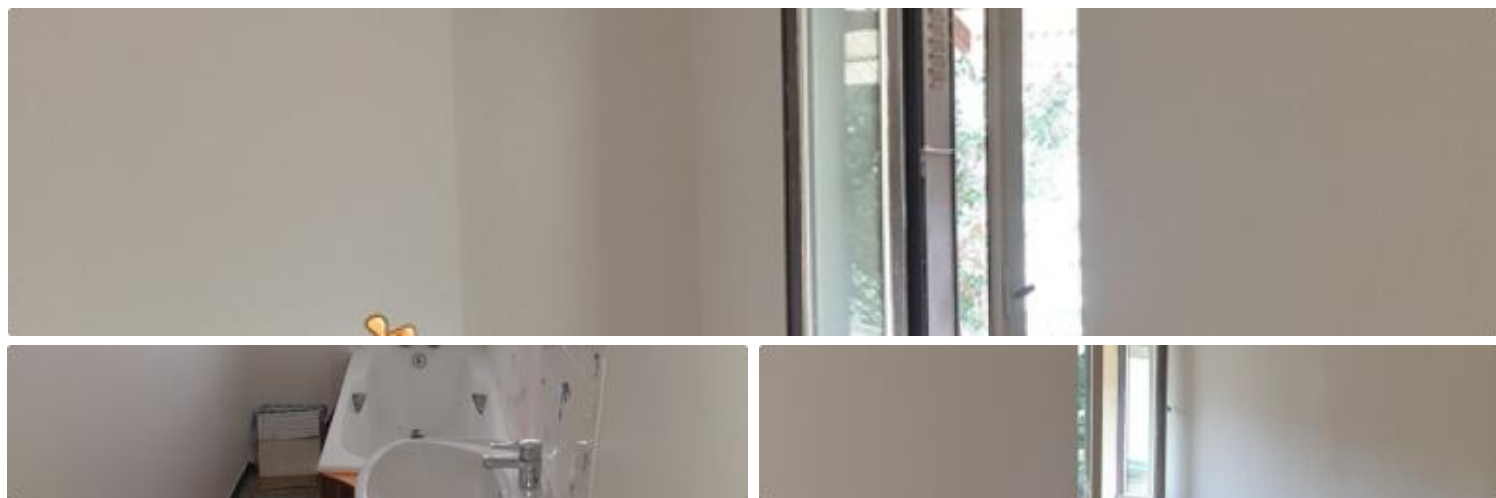


Immeuble de rapport : 226 m2



VOTRE AGENCE

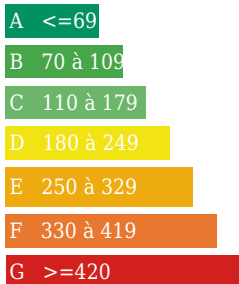
**IMPHY**  
 30 rue edouard vaillant 58160 imphy  
 Tél : 03.10.00.00.30  
 Site : transaxia-imphy.fr  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1945  
 Nombre de pièces : 14  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 300 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 226 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Non renseigné

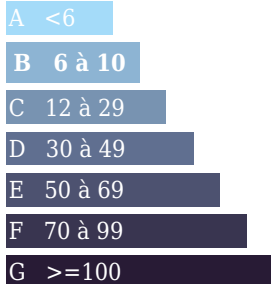
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2700 € et 3680 €

DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Barrat Maelline (EI) RCS Nevers : 93901025200020 : Centre Imphy , proximité de tous commerces, école, gare SNCF, immeuble de rapport composé de : 3 appartements à louer (59 / 54.50 / 45,50 m2), dont un à rénover, et en RDC : un local commercial (67 m2) pouvant être aussi aménagé en appartement. Dans l'arrière cours, un garage (+ de 150 m2) pouvant être réhabilité en boxes locatifs ou appartement(s). ...