

MAISON ET GRANGE ATTENANTE

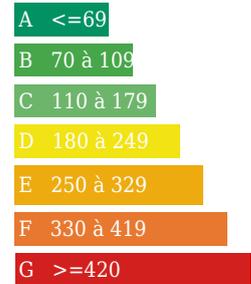


VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

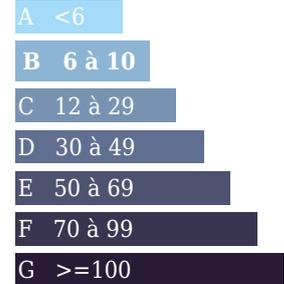
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

314 kWh/m²/an  
9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 1700 € et 2360 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A 5 minutes de Sancoins, dans un hameau pittoresque, cette discrète longère vous offre un cadre idéal pour y passer des jours heureux. On aime son côté "charmant de l'ancien". De plain-pied vous y trouvez une cuisine, un grand salon/salle à manger, une pièce à usage de débarras/atelier située à l'autre extrémité de la longère, mais aussi ce qui constitue l'entrée d'une ancienne grange qui pourrait encore être aménagée, par exemple en chambre, afin de communiquer avec le salon. L'accès à l'étage se fait soit par le salon soit par l'entrée de l'ancienne grange, avec deux chambres, dressing, salle de bain et wc. Là également des aménagements complémentaires peuvent être réalisés pour augmenter la surface habitable et la porter au delà de 160 m² et davantage. A l'extérieur, petites dépendances, terrasse couverte, abri voiture ou camping car, jardin attenant et un supplémentaire de l'autre côté de la ruelle. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui

<b>Surface habitable : 124m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface du terrain : 800m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 6m<sup>2</sup></b>
--