

## Longère proche commodités



### DESCRIPTION

Transaxia CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI)07.66.77.05.37 vous propose sur la commune de Chantelle: Maison de type longère d'une surface d'environ 111 m<sup>2</sup> composée :D'une cuisine aménagée, pièce traversante donnant sur le jardin et la terrasse Un grand salon-séjour équipé d'un poêle à bois et d'une porte-fenêtre pour accéder au jardin Une grande chambre Deux pièces à redéfinir Une grande salle d'eau avec toilettes non séparées Combles en parties aménageables( fenêtres déjà posées) Chauffage bois et complément électrique Reliée au tout-à-l'égout( assainissement conforme) Toiture changée en 2015 Nombreuses rénovations en 2018/2019 Taxe foncière: 640 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 111m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 647m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

CHANTELLE

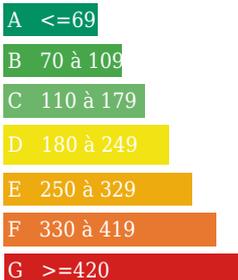
21 grande rue 03140 CHANTELLE

Tél : 03.73.54.00.58

Site : [transaxia-chantelle.fr](http://transaxia-chantelle.fr)

#### Consommation énergétique

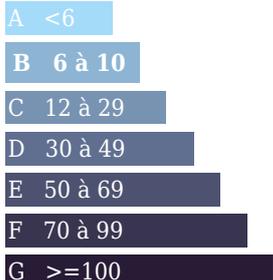
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

214 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6