TRANSAXIA FRANCE

243 000 €

MAGNIFIQUE MAISON - 4 CHAMBRES

VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER

7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER

Tél : 02.14.00.06.56

Site : transaxia-nouan-le-fuzelier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179 — 122 kWh/m²/an
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 18 Kg Co2m²/an
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2002

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1325 m²

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 30m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - A 10KM DE LAMOTTE BEUVRON - AUTOROUTE A71 et GARE SNF - 40 KM D'ORLEANS - Superbe maison 110m² habitable de suite sans aucun travaux comprenant: Entrée avec vestiaire et placards, cuisine-aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon 45m² avec un poêle à bois, une chambre avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne), WC indépendant. A l'étage: 3 chambres avec dressing, salle d'eau, nombreux rangements. A l'extérieur: Belle terrasse, garage 30m² avec grenier au-dessus accessible par escalier escamotable attenant à la maison avec buanderie, atelier et cellier, dépendance, le terrain de 1325m² est clos et joliment paysagé , complanté avec arbres fruitiers, potail automatique, maison parfaitement entretenue avec de belles prestations. TRES BELLE AFFAIRE...Tél: 06 63 72 24 79...