

MAGNIFIQUE MAISON - 4 CHAMBRES



DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - A 10KM DE LAMOTTE BEUVRON - AUTOROUTE A71 et GARE SNF - 40 KM D'ORLEANS - Superbe maison 110m<sup>2</sup> habitable de suite sans aucun travaux comprenant: Entrée avec vestiaire et placards, cuisine-aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon 45m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une chambre avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne), WC indépendant. A l'étage: 3 chambres avec dressing, salle d'eau, nombreux rangements. A l'extérieur: Belle terrasse, garage 30m<sup>2</sup> avec grenier au-dessus accessible par escalier escamotable attenant à la maison avec buanderie, atelier et cellier, dépendance, le terrain de 1325m<sup>2</sup> est clos et joliment paysagé , complanté avec arbres fruitiers, potail automatique, maison parfaitement entretenue avec de belles prestations. TRES BELLE AFFAIRE...Tél: 06 63 72 24 79

VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER

7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER

Tél : 02.14.00.06.56

Site : [transaxia-nouan-le-fuzelier.fr](http://transaxia-nouan-le-fuzelier.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 2002

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

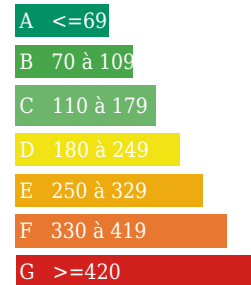
Surface du terrain : 1325m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

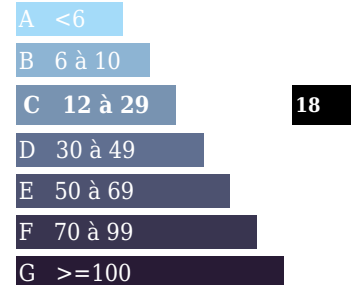
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

122 kWh/m<sup>2</sup>/an

18 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

18