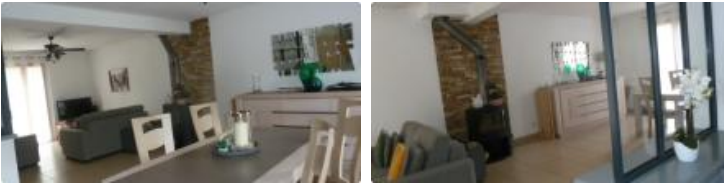


MAGNIFIQUE MAISON - 4 CHAMBRES



DESCRIPTION

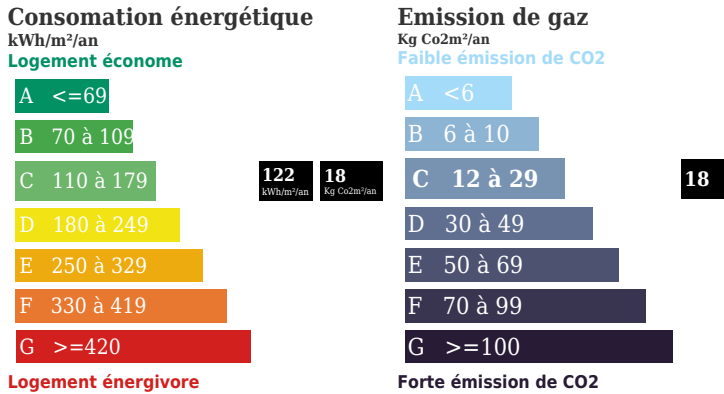
Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - A 10KM DE LAMOTTE BEUVRON - AUTOROUTE A71 et GARE SNF - 40 KM D'ORLEANS - Superbe maison 110m<sup>2</sup> habitable de suite sans aucun travaux comprenant: Entrée avec vestiaire et placards, cuisine-aménagée-équipée ouverte sur séjour-salon 45m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une chambre avec dressing et salle d'eau (douche à l'italienne), WC indépendant. A l'étage: 3 chambres avec dressing, salle d'eau, nombreux rangements. A l'extérieur: Belle terrasse, garage 30m<sup>2</sup> avec grenier au-dessus accessible par escalier escamotable attenant à la maison avec buanderie, atelier et cellier, dépendance, le terrain de 1325m<sup>2</sup> est clos et joliment paysagé , complanté avec arbres fruitiers, potail automatique, maison parfaitement entretenue avec de belles prestations. TRES BELLE AFFAIRE...Tél: 06 63 72 24 79

VOTRE AGENCE

**NOUAN LE FUZELIER**  
 7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER  
 Tél : 02.14.00.06.56  
 Site : transaxia-nouan-le-fuzelier.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2002
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 110m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1325m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 30m <sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €